



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Nr. 4/34/11.03.2024

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 11.03.2024 U.A.T. orașul Petrila anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din Cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL 8 MARTIE.

Paragraf descriptiv: Având în vedere faptul că pentru „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din Cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL 8 MARTIE, proiectul nr. INGV 23.03.08 elaborat de SC INGVISION SRL, la solicitarea orașului Petrila, având ca obiect stabilirea regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe suprafețele: 61754 mp identificat în CF nr. 63495, nr. cad. 63495; 26958 mp în CF nr. 64443, nr. cad. 64443 și 3556 mp în CF nr. 61430, nr. cad. 61430, se impune realizarea unui P.U.Z. cu scopul elaborării documentației de urbanism prevăzută de Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea nr. 289/2006. stabilirii regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora, reglementarea și stabilirea rețelelor de circulație, racordarea la trama stradala existentă, posibilitatea de racordare și echipare cu utilități a zonei studiate, procentul de ocupare a terenului P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului C.U.T., regimul de înălțime și de aliniere, funcțiunile cu caracter de locuire și cele complementare pentru zona studiată. Ținând seama de faptul că a fost respectată procedura prevăzută în Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Petrila, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 1516/16.01.2024, cu privire la PUZ „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din Cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” - Cartierul 8 Martie, precum și faptul că au fost obținute toate avizele prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 39 din 09.03.2023. În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), alin. (6) și art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.orasulpetrila.ro;
- la sediul instituției din strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul administrație publică și monitorizarea procedurilor administrative.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 26.03.2024.

[] prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul

<http://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AllByUNID/00001276?OpenDocument> ;

[X] ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com;

[X] prin poștă, pe adresa: strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara;

[X] la sediul instituției, la Compartimentul administrație publică și monitorizarea procedurilor administrative, la adresa strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara, în zilele de luni-joi, între orele 07:30 - 16:00, iar în zilele de vineri între orele 07:30-13:30.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din Cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL 8 MARTIE.”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

<http://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AllByUNID/00001276?OpenDocument>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 26.03.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0354/407675, e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com, persoană de contact: inspector Ileana Boantă, persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă.

Primar,
Vasile Jurca

Secretar General,
Adriana Elena Dăian

Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Insp. Ileana Boantă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 48 din 11 martie 2024
privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației
Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din
Cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL 8 MARTIE

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____;

Analizând Referatul de aprobare nr. 53/48/11.03.2024 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din Cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL 8 MARTIE, proiectul nr. INGV.23.03.08.PUZ8MART, elaborat de SC INGVISION SRL, la solicitarea orașului Petrila, având ca obiect stabilirea regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe suprafețele de teren de 61754 mp identificat în CF nr. 63495, nr. cad. 63495, de 26958 mp în CF nr. 64443, nr. cad. 64443 și de 3556 mp identificat în CF nr. 61430, nr. cad. 61430, documentația de urbanism urmând toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin certificatul de urbanism nr. 39 din 09.03.2023;

Având în vedere:

- Avizul nr.4/5801 din 06.02.2024, emis de Arhitectul Șef al Orașului Petrila, înregistrat sub nr. 5801 din 06.02.2024;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 1516/16.01.2024 cu privire la PUZ „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din Cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL 8 MARTIE, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului Petrila - Arhitect Șef nr. 5854/861/07.02.2024, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 17761724 / 10.07.2023 emis de S.C. E-Distribuție Banat S.A.;
- Avizul de principiu favorabil nr. 14.638R/06.07.2023 emis de S.C.Apa Serv Valea Jiului S.A.;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 381481686 / 29.06.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Proces verbal pentru recepția suportului topografic nr.3335/2023 emis de OCPI Hunedoara;
- Acord favorabil nr. 1907/10.07.2023 emis de Serviciul de Utilitati Publice al Orașului Petrila;
- Adresa nr. 2319754/06.07.2023 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara, din care rezultă că nu este necesară obținerea avizului de amplasament pentru acest obiectiv;
- Avizul favorabil nr. 46-I/19.07.2023 emis de Agenția Națională Pentru Resurse Minerale;
- Acordul nr. 65232/8794/10.10.2023 al Primăriei orașului Petrila-Compartimentul Protecția Mediului;
- Decizia etapei de încadrare nr. 45/10.08.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, din care rezultă că planul nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu;
- Referatul Arhitectului Șef al orașului Petrila nr. 6000/07.02.2024;
- HCL nr. 10/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Petrila și al localităților aparținătoare Cimpa, Jieț, Răscoala, Tirici, precum și HCL nr. 322/2023 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Petrila și localitățile aparținătoare Cimpa, Jieț, Răscoala, Tirici și a Regulamentului Local de Urbanism;

Ținând cont de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), alin. (6) și art. 58-61 din Legea nr.

350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se însușește raportul informării și consultării publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal intitulat „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din Cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL 8 MARTIE, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului Petrila -Arhitect Șef, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din Cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL 8 MARTIE, beneficiar UAT orașul Petrila1, proiectul nr. INGV.23.03.08.PUZ8MART, elaborat de SC INGVISION SRL, pe teren identificat în CF nr. 63495, nr. cad. 63495, CF nr. 64443, nr. cad. 64443, CF nr. 61430, nr. cad. 61430, precum și Regulamentul local de urbanism aferent, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre (format electronic).

Art.3 - Perioada de valabilitate a documentației aprobată la art. 2 este de 5 ani.

Art.4 - Anexele nr. 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările.

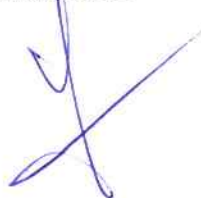
Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județul Hunedoara, Primarului orasului Petrila, Arhitectului Șef și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila, 11.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ADRIANA ELENA DĂIAN**

**INITIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**



Raportul informării și consultării publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal intitulat „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din Cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” - CARTIERUL 8 MARTIE, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului Petrila -Arhitect Șef

(prezenta conține 5 file)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
ADRIANA ELENA DĂIAN**

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**



JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

Str. Republicii, nr. 196 Cod poștal 335800, Județul Hunedoara
C.U.I. 4375097; TELEFON / FAX :0254/ 550977; 550760
e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com web: www.orasulpetrila.ro

Nr.1516/16.01.2024

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

pentru documentatia de urbanism PUZ-“CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI CARTIERUL MUNCII”- **CARTIERUL 8 MARTIE**, Str. 8 Martie, cu initiator Orașul Petrila prin primar Jurca Vasile.

Conform HCL nr 80/2011 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Petrila și Ord. 2710/2010 în vederea informării și consultării publicului interesat s-au realizat următoarele demersuri:

Pentru etapa 1 s-a întocmit raportul cu nr. 52973/09.08.2023

Etapa 1-etapa pregătitoare, anunțarea intenției de elaborare PUZ pentru documentatia de urbanism PUZ-“CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI CARTIERUL MUNCII”- **CARTIERUL 8 MARTIE**, Str. 8 Martie, cu initiator Orașul Petrila prin primar Jurca Vasile.

-în data de 22.05.2023 s-a depus de către beneficiar Anunțul Intenției de Elaborare PUZ și dovada afișării pe amplasament a panoului de informare, copie anunț, foto avizier.

-în data de 23.05.2023 s-a afișat pe site-ul www.orasulpetrila.ro Anunț Etapa 1- etapa pregătitoare , anunțarea intenției de elaborare PUZ.

-în data de 22.05.2023 s-a întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 33193/22.05.2023 referitor la afișare Anunț Etapa 1- etapa pregătitoare , anunțarea intenției de elaborare PUZ, la sediul Primăriei Orașului Petrila și pe site-ul www.orasulpetrila.ro, cu precizarea că documentatia aferenta acestei faze de consultare și informare se poate consulta pe site-ul primăriei sau la compartiment UAT în fiecare zi între orele 11:00-12:00.

- în data de 26.05.2023 a fost publicat anunțul de informare și consultare a publicului în ziarul Văii Jiului.

În Etapa I-etapa pregătitoare, persoanele interesate nu au transmis observatii/comentarii la sediul Primăriei Oraşului Petriţa, compartiment UAT.

Pentru etapa 2 s-a întocmit raportul cu nr. 53335/10.08.2023

Etapa 2: etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare -etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU, pentru documentatia de urbanism PUZ-“CONSTRUIRE PARC UNEX ŞI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ŞI CARTIERUL MUNCII”- CARTIERUL 8 MARTIE, Str. 8 Martie, cu initiator Oraşul Petriţa prin primar Jurca Vasile.

-în data de 16.06.2023 s-a depus de către beneficiar Anunţul Etapei 2: etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare-etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU şi dovada afişării pe amplasament a panoului de informare, copie anunţ, foto avizier.

-în data de 16.06.2023 s-a afişat pe site-ul www.orasulpetrita.ro Anunţul Etapei 2: etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare-etapa propunerilor PUZ şi RLU.

-în data de 16.06.2023 s-a întocmit procesul verbal de afişare înregistrat cu nr. 42511/16.06.2023 referitor la afişare Anunţ Etapa 2: etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare -etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU, la sediul Primăriei Oraşului Petriţa şi pe site-ul www.orasulpetrita.ro, cu precizarea ca documentatia aferenta acestei faze de consultare si informare se poate consulta pe site-ul primăriei sau la compartiment UAT în fiecare zi între orele 11:00-12:00.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44415/22.06.2023 către Locatarii blocului nr.38, str. 8 Martie, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44420/22.06.2023 către Locatarii blocului nr.41, str. 8 Martie, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44421/22.06.2023 către Locatarii blocului nr.44, str. 8 Martie, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44422/22.06.2023 către Locatarii blocului nr.8, str. 8 Martie, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44419/22.06.2023 către Locatarii blocului nr.40, str. 8 Martie, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44417/22.06.2023 către Locatarii blocului nr.39, str. 8 Martie, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44423/22.06.2023 către Locatarii blocului nr.12, str. 8 Martie, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44424/22.06.2023 către Locatarii blocului nr.14, str. 8 Martie, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44397/22.06.2023 către Asociația proprietarilor nr.4, pentru str. 8 Martie: bl. 33, bl. 26, bl.25, bl.37, bl.35, bl.34, bl.36, bl.52, bl.24, bl.22, bl.21, bl.29, bl.31, bl.28, bl.32, bl.30, bl.20, bl.17, bl.16, bl.10, bl.9, bl.43, bl.18, bl.19, bl.20, bl.23, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44572/23.06.2023 către Locatarii blocului nr.13, str. 8 Martie, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44627/23.06.2023 către BISERICA ORTODOXĂ PETRILA, cu Hramul Sfinții Ap. Petru și Pavel, str. 8 Martie, în calitate de proprietar al imobilelor identificate cu CF nr. 63495, CF nr. 64443, CF nr. 61430, Petrila, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 26.06.2023 a fost publicat anunțul de informare și consultare a publicului în ziarul Văii Jiului.

În Etapa 2: etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare -etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU, persoanele interesate nu au transmis observatii/comentarii la sediul Primăriei Orasului Petrila, compartiment UAT.

Arhitect Șef
Ioan Mirci-Danișar





ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Nr. 5854/861 / 07.02.2024

Avizat
Arhitect Șef
IOAN MIRCI-DĂNICAR

PUNCT DE VEDERE COMPARTIMENT
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI PETRILA

Nr. 1 din 07.02.2024

pentru Planul urbanistic zonal -

„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN
CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII”
-CARTIERUL 8 MARTIE

Pentru imobilul situat în - JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, Nr. cad. 63495, C.F. nr. 63495 Petrila; Nr. cad. 64443, C.F. nr. 64443 Petrila; Nr. cad. 61430, C.F. nr. 61430 Petrila cu acces de pe str. 8 Martie, și identificat cu Planșa nr. 01-INCADRARE IN ZONĂ, Pr. nr. INGV 23.03.08 faza PUZ, Certificat de Urbanism emis de Primăria Orașului Petrila cu Nr. 39 din 09.03.2023.

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal este elaborarea documentatiei de urbanism in scopul: reglementarea urbanistica a imobilelor ce au generat documentația PUZ, în sensul reglementării acestora în vederea scoaterii de sub incidența interdicției permanente de construire, generate de lipsa reglementărilor urbanistice specifice spațiilor verzi din zonelor rezidențiale reglementate prin P.U.G. așa cum prevede legislația în vigoare pentru Cartierul 8 Martie pe imobilele: nr. cadastral 63495 în suprafață totală de 61754mp "curți construcții, drum, teren neproductiv", nr. cad. 64443 în suprafață totală de 26958mp "curți construcții, drum, teren neproductiv", nr. cad. 61430 în suprafață totală de 3556mp "curți construcții"; situate în intravilanul Orașului Petrila precum și soluționarea reglementărilor urbanistice.

Inițiator: **ORAȘUL PETRILA;**

Proiectant: **SC INGVISION SRL.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: - Urb. Uglea Mariana

Documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Construire Parc Unex și reabilitarea
zonelor verzi din Cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii”
CARTIERUL 8 MARTIE, beneficiar orașul Petrla și
Regulamentul local de urbanism aferent

(prezenta conține 103 file, format electronic)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
ADRIANA ELENA DĂIAN**

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**



JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
P R I M A R

NR. 53 / 48 / 11.03.2024

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din Cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii”
CARTIERUL 8 MARTIE**

Având în vedere faptul că pentru „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din Cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL 8 MARTIE, proiectul nr. INGV 23.03.08 elaborat de SC INGVISION SRL, la solicitarea orașului Petrila, având ca obiect stabilirea regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe suprafețele: 61754 mp identificat în CF nr. 63495, nr. cad. 63495; 26958 mp în CF nr. 64443, nr. cad. 64443 și 3556 mp în CF nr. 61430, nr. cad. 61430, se impune realizarea unui P.U.Z. cu scopul elaborării documentației de urbanism prevăzută de Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea nr. 289/2006, stabilirii regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora, reglementarea și stabilirea rețelelor de circulație, racordarea la trama stradală existentă, posibilitatea de racordare și echipare cu utilități a zonei studiate, procentul de ocupare a terenului P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului C.U.T., regimul de înălțime și de aliniere, funcțiunile cu caracter de locuire și cele complementare pentru zona studiată;

Ținând seama de faptul că a fost respectată procedura prevăzută în Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Petrila, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 1516/16.01.2024, cu privire la PUZ „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din Cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” - Cartierul 8 Martie, precum și faptul că au fost obținute toate avizele prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 39 din 09.03.2023;

Date fiind cele menționate anterior, consider că se impune aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” CARTIERUL 8 MARTIE”, beneficiar UAT ORAȘUL PETRILA;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), alin. (6) și art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local, Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA



PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

Nr. 13934 din 09.03 2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 39 din 09.03 2023

În scopul : ELABORARE PUZ PENTRU OBIECTIVUL «CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII» - CARTIERUL 8 MARTIE

Ca urmare a Cererii adresate **U.A.T. ORAȘ PETRILA prin JURCA VASILE, în calitate de primar**, cu sediul în județul Hunedoara, orașul Petrila, satul -, sectorul -, cod poștal 335800, strada Republicii, nr. 196, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0254 550760, e-mail primaria.petrila2008@yahoo.com, înregistrată la nr. 12235 din 02.03.2023,

pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Hunedoara, orașul Petrila, sectorul ----, cod poștal 335800, strada 8 Martie, nr. ----, bl. ---- sc. ---- et. ---- ap. ---- sau identificat prin Extrase de Carte funciară - C.F. nr. 63495 Petrila, nr. cad. 63495; C.F. nr. 64443 Petrila, nr. cad. 64443; C.F. 61430 Petrila, nr. cad. 61430, Extrase de Plan cadastral pentru imobilul cu IE 63495 UAT Petrila, IE 64443 UAT Petrila și IE 61430, UAT Petrila / Hunedoara, eliberate de OCPI Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani.

În temeiul reglementărilor Documentației nr. 7411/1997 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Petrila, nr. 10/2000, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Petrila nr. 308/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: – Imobilele sunt situate în intravilanul localității Petrila, se află parțial în zonă cu restricție de construire, aparțin domeniului public al localității Petrila și nu sunt grevate de sarcini ipotecare.

Imobilele nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC: – Folosința actuală a imobilului este: tramă stradală, alei, trotuare și spații verzi adiacente evidențiate în Registrul local de spații verzi aprobat prin HCL nr. 203/2022, iar conf. cărților funciare prezentate categoriile de folosință sunt: drum, curți construcții și teren neproductiv.

Destinația stabilită conform Planului urbanistic general este: zonă de locuit cu clădiri cu mai mult de trei niveluri, zonă căi de comunicație rutieră și zonă pentru instituții publice și servicii de interes public și construcții aferente.

Încadrarea în zona de impozitare "A", conform H.C.L. nr. 175/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, Anexa nr. 5 și H.C.L. nr. 252/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

3. REGIMUL TEHNIC: -- Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Petrila imobilul este dispus parțial în zonă pentru căi de comunicație rutieră, parțial în zonă de locuit cu clădiri înalte, cu mai mult de trei niveluri și parțial în zonă pentru instituții publice și servicii de interes local, iar în conformitate cu reglementările Regulamentului Local de Urbanism este dispus în Unitatea Teritorială de Referință nr. 2, parțial în subzona funcțională "zona rezidențială pentru locuințe înalte", în care sunt permise, alături de funcțiunea principală – de locuire, și funcțiuni complementare – administrație publică, unități financiar – bancare; comerț și alimentație publică; învățământ, cultură și culte; agrement, inclusiv spații plantate; staționarea și gararea

autovehiculelor în construcții și spații publice special amenajate; locuirea și funcțiuni complementare; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Utilizări permise în ZL: locuințe colective în ZLI, modernizări și reparații la clădiri existente; construcții și amenajări necesare funcțiilor complementare locuințelor. Se admite amenajarea în clădiri a unor spații pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice sau de perioade mici ale locuitorilor. Rețele tehnico – edilitare existente în zonă: rețeaua de alimentare cu apă potabilă, rețeaua de transport a energiei electrice, rețeaua de alimentare cu gaze naturale, rețeaua de canalizare, rețeaua de telefonie. POT maxim = 35 %, CUT maxim = 1,4. Accesul în zonă se realizează ușor, de pe aleile de acces, racord la str. 8 Martie. Interdicții temporare conf. RLU s-au stabilit în cazul în care apare necesitatea elaborării unor documentații de urbanism în vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectivă sau atunci când se vor realiza lucrări de utilitate publică. Amplasarea și realizarea diferitelor categorii de mobilier urban, standuri comerciale, semnale, reclame se vor efectua pe bază de proiecte, urmărindu-se evitarea obstrucționării vizibilității pentru circulație, iar iluminarea excesivă nocturnă a construcțiilor limitrofe, reclame, reflectoare, să nu afecteze confortul locuințelor. Pentru zona de căi de comunicație și construcții aferente, ce străbate zona de locuit, respectiv zona pentru instituții publice și servicii, în afară de funcțiunea dominantă a zonei – căi de comunicație și construcții aferente, mai sunt permise și funcțiuni complementare: servicii complementare funcției de bază a zonei; rețele tehnico – edilitare. Utilizări permise în zona ZC: unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale; spații pentru staționare; garaje publice; parcaje publice; platforme/alveole carosabile pentru transportul în comun; trotuare, alei pentru cicliști; refugii și treceri pentru pietoni; zone verzi mediane, laterale și fâșii verzi intermediare; stații de alimentare cu carburanți și surse de energie; lucrări de artă; lucrări geotehnice de protecție și consolidare; lucrări și/sau zone de protecție împotriva poluării vizuale, fonice. Utilizări permise cu condiții – incintele unităților de transporturi și garajele publice vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu. De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 18, alin (7) din Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților "se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafață totală a spațiului verde." Noile modificări aduse construcției existente se vor încadra în zonă prin sistem constructiv, volumetrie și arhitectură și vor respecta prevederile legale în vigoare și cele ale Codului Civil.

4. Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente: Potrivit prevederilor art. 47 alin. (3) lit. a) și alin.(5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în cazul „zonelor centrale ale localităților” este obligatorie elaborarea Planului urbanistic zonal, „prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise”.

Conform prevederilor art. 32, alin (1), lit. b) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de construire sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unui documentații de urbanism Plan urbanistic zonal. Planul urbanistic zonal (PUZ) se va elabora conform conținutului cadru aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România.

Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A., S.C. ENEL DISTRIBUȚIE BANAT S.A., S.C. E.ON GAZ ROMÂNIA S.A. – Sucursala Deva, Acordul administratorului de drumuri (străzi), AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA - conf. OM nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ISU Hunedoara, OCPI Hunedoara pentru recepția suportului topografic (suport

topografic actualizat, realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970), Agenția Națională pentru Resurse Minerale, Compartimentul protecția mediului din cadrul primăriei (punct de vedere) și AVIZUL ARHITECTUL ȘEF și se vor aproba de către Consiliul Local al Orașului Petrița. (Planul de urbanism zonal se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât:

ELABORARE PUZ PENTRU OBIECTIVUL «CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII» - CARTIERUL 8 MARTIE

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale ale investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ DTAC

☐ DTOE

☐ DTAD

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

Alte avize / acorduri:

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora (copie):

d.4). Studii de specialitate (1 exemplar original): -

☒ Studiu geotehnic

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VASILE JURCA

SECRETAR GENERAL,
ADRIANA ELENA DĂIAN

ARHITECT ȘEF,
IOAN MIRCI-DANICAR

Compartiment U.A.T.
Ioana Daniela Stoicescu

Achitat taxa de scutită conform prevederilor Codului Fiscal, conform Chitanței nr. _____ din _____, 2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin~~ poștă la data de - 19.03.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA

Județul HUNEDOARA

Primăria Orașului Petrila

Arhitect-șef

Nr. Înregistrare 5801/ 06.02.2024

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL PETRILA** prin primar Vasile Jurca, cu sediul în județul în județul Hunedoara, orașul Petrila, cod poștal 335800, str. Republicii, nr.196, bl.-, sc.-, ap.- telefon/fax – 03654 407675, e-mail – primaria.petrila2008@yahoo.com, înregistrată la nr. 76624/24.11.2023 și a adresei înregistrată la nr. 3945/ 29.01.2024 prin care s-a înaintat documentația,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 4/5801 din 06.02.2024

pentru **Planul Urbanistic Zonal**

**„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN
CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII”
CARTIERUL 8 MARTIE**

generat de imobilul situat în JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, Nr. cad. 63495, C.F. nr. 63495 Petrila; Nr. cad. 64443, C.F. nr. 64443 Petrila; Nr. cad. 61430, C.F. nr. 61430 Petrila cu acces de pe str. 8 Martie și str. Republicii.

Inițiator: ORAȘUL PETRILA

Proiectant: SC INGVISION SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Uglea Mariana



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Terenul reglementat prin prezenta documentație este situat în partea de vest a intravilanului orașului Petrila – cartierul 8 Martie.

Terenul ce a generat documentația PUZ este situat în incinta ansamblului de locuințe colective de pe str. 8 Martie și cuprinde suprafața a trei imobile cu nr. cadastral ce au generat prezenta documentație, toate trei fiind înscrise în Registrul Local al Spațiilor Verzi aprobat prin HCL nr. 203/2022.

Zona studiată este delimitată:

- Nord – limita imobil cu nr. cad. 64443 învecinată cu alei carosabile domeniu public și proprietăți private
- Sud – str. Republicii
- Vst – str. Pieței
- Est – limita imobil cu nr. cad. 64443 învecinată cu alei carosabile domeniu public, grădina nr. 2 și proprietăți private

Suprafața zonei studiate pentru Cartierul 8 Martie este formată din suprafețele următoarelor imobile: nr. cadastral 63495 în suprafață totală de 61754mp "curți construcții, drum, teren neproductiv", nr. cad. 64443 în suprafață totală de 26958mp "curți construcții, drum, teren neproductiv", nr. cad. 61430 în suprafață totală de 3556mp "curți construcții";

Zona reglementată prin PUZ are o suprafață totală de 92.268 mp.

Terenul se învecinează cu :

Terenurile ce au generat documentația PUZ se învecinează cu alte proprietăți din domeniul public al orașului Petrila (străzi, unități de învățământ) și proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice (blocuri de locuințe colective, sau locuințe individuale)

- Imobil 63495:

- Drum/parcare domeniu public nr. cad. 63767, 63968, 63761, 64260
- Proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice nr. cad. 63642, 63062, 63679, 61552, 60807, 60841, 64526, 62239,
- Domeniu public nr. cad. 61430 (înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi)
- Imobile domeniu public sau privat al or. Petrila nr. cad. 63834, 61850, 61548, 62852, 62853,
- Blocuri locuințe colective fără geometrie în baza de date e-Terra



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676. Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

-Terenuri și construcții tip garaj fără geometrie în baza de date e-Terra

- Imobil 64443:

-Drum domeniu public nr. cad. 63763, 63757, 63762, 63764, 63767, 63766, 62650, 63978

-Domeniu public institutii nr. cad. 64511, 62786

-Teren ocupat de bloc locuinte colective nr. cad. 60188

-Proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice nr. cad. 65908, 65457, 61288, 62264

-Blocuri locuințe colective fără geometrie în baza de date e-Terra

- Imobil 61340:

-Drum domeniu public nr. cad. 63968

-Proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice nr. cad. 61429 (biserica)

-Domeniu public nr. cad. 63495 (înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi)

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 2 ;

- regim de construire: -;

- funcțiuni predominante: Conform Planului Urbanistic General al orașului Petrila, terenul se află amplasat în intravilanul orașului, în zona funcțională:

ZLI – subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri

ZIS –subzona pentru institutii și servicii

ZCr – subzona cai de comunicație rutieră

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Petrila, în subzona ZLI sunt permise alături de funcțiunea principală de locuire, și funcțiuni complementare – instituții publice și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

- H max = P+4/P+9 ;

- POT max =35% ;

- CUT max =1,4;



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 2 ;
 - regim de construire: -;
- Funcțiunea predominantă a zonei este cea de locuire colectivă.
- Pentru zona reglementată prin P.U.Z., se reglementează următoarele subzone funcționale:
- ZLI** - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri
- ZLI / ZIS** – subzona mixta de locuire cu clădiri înalte cu mai multe de 3 niveluri și servicii/comerț la parter
- ZIS** – subzona instituții și servicii existente, se mențin zonele deja reglementate prin PUG
- ZP** – zonă spațiu verde de agrement cu rol de deservire locală
- ZCr** – zona căilor de comunicație rutieră și pietonală

Pentru toată zona studiată și reglementată prin PUZ, se impun operațiuni de regenerare urbană, conform reglementărilor urbanistice aprobate prin prezenta documentație de urbanism.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ZLI - SUBZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI ÎNALTE CU MAI MULT DE 3 NIVELURI

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona ZLI cuprinde suprafața aferentă imobilelor existente de locuințe colective, a zonelor verzi adiacente și aleilor de acces la scara blocurilor.

Subzona rezidențială ZLI din cadrul PUZ cuprinde 9 subzone, pentru care se detaliaza reglementari specifice în raport cu modul de amplasare a construcțiilor existente.

ZLI_1 - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri, situate la str. 8 Martie, ce cuprinde Blocurile 38, 39, 52, 41 și 44, parte din imobilul cu nr. cad. 64443 și Spațiile Verzi înscrise în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 176/1, 176/4, 177/1, 177/2, 178/1.

Suprafața ZLI_1= 11030 mp

ZLI_2 - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri, situate la str. 8 Martie, ce cuprinde Blocurile 34, 36, 52 și parte din imobilul cu nr. cad. 64443

Suprafața ZLI_2= 9537 mp

ZLI_3 - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri, situate la str. 8 Martie, ce cuprinde Blocul 35 și parte din imobilul cu nr. cad. 64443

Suprafața ZLI_3= 2239 mp

ZLI_4 - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri, situate la str. 8 Martie, ce cuprinde Blocurile 25, 37 și parte din imobilul cu nr. cad. 64443

Suprafața ZLI_4= 4753 mp

ZLI_5 - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri, situate la str. 8 Martie, ce cuprinde Blocurile 17, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32 și parte din imobilul cu nr. cad. 63495 și 61430.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676. Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Suprafata ZLI_5= 37462 mp

ZLI_6 - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri, situate la str. 8 Martie și str. Republicii, ce cuprinde Blocurile 16, 18 și parte din imobilul cu nr. cad. 63495

Suprafata ZLI_6 = 8658 mp

ZLI_7 - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri, situate la str. 8 Martie și str. Republicii, ce cuprinde Blocul 19 și parte din imobilul cu nr. cad. 63495

Suprafata ZLI_7 = 1536 mp

ZLI_8 - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri, situate la str. 8 Martie și str. Republicii, ce cuprinde Blocurile 12, 13, 14 și parte din imobilul cu nr. cad. 63495

Suprafata ZLI_8 = 6539 mp

ZLI_9 - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri, situate la str. 8 Martie ce cuprinde Blocurile 8, 9, 10, 43 și parte din imobilul cu nr. cad. 63495

Suprafata ZLI_9 = 11765 mp

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1. Utilizări admise

1.1. In toate subzonele ZLI

- a) locuire colectiva
- b) construcții aferente echipării tehnico-edilitare
- c) căi de acces pietonale și ocazional carosabile
- d) parcaje
- e) spații plantate

2. Utilizări admise cu condiționări

- 2.1. In subzona **ZLI_1, ZLI_5 și ZLI_9** - se admite amenajarea de locuri de joacă, de socializare și agrement dotate cu mobilier urban (banci, mese, cosuri de gunoi etc.) și structuri pentru umbră sau protecție de ploaie tip pergole, cu respectarea următoarelor condiții:
- a) acestea se vor amenaja în ariile delimitate conform Planșa 4.
- Reglementări urbanistice – zonificare funcțională cu respectarea



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

retragerilor reglementate față de fațadele blocurilor existente și a aleilor carosabile sau pietonale,

b) obligativitatea amenajării de plantatie cu rol de bariera fonica conform indicațiilor din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională.

2.2. În subzona **ZLI_1** suprafața ariei edificabile pentru amenajare loc joacă/ socializare/ agrement va fi amenajat în zona Blocului 38, pe spațiul verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 178/1 și va avea maxim 370 mp.

2.3. În subzona **ZLI_5**, suprafața ariilor edificabile pentru amenajare loc joacă/ socializare/ agrement se vor amenaja în felul următor:

a) În zona Blocurilor 22, 24 - maxim 992 mp, pe spațiu verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 215/1

b) În zona Blocului 31 - maxim 190 mp, pe spațiu verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 215/1

c) În zona Blocului 29 - maxim 97 mp, pe spațiu verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 215/1

d) În zona Blocurilor 17, 30 - maxim 90 mp, pe spațiu verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 209/5

e) În zona Blocurilor 20, 28 - maxim 200 mp, pe spațiu verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 212/1

f) În zona Blocului 23 - maxim 130 mp, pe spațiu verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 217/2

2.4. În subzona **ZLI_9**, suprafața ariilor edificabile pentru amenajare loc joacă/ socializare/ agrement se vor amenaja în felul următor:

a) În zona Blocului 8 - maxim 45 mp, pe spațiu verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 185/2

b) În zona Blocului 8 - maxim 97 mp, pe spațiu verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 185/3

c) Între Blocurile 8 și 9 - maxim 745 mp, pe spațiu verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 185/5

2.5. **În toate subzonele ZLI se admite:**



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- a) amenajarea de platforme pentru colectarea deșeurilor cu respectarea distanței de minim 10,0 m fata de ferestrele locuințelor existente. Se recomanda implementarea de soluții de colectare selectiva a deșeurilor cu pubele subterane.
- b) mentinerea activitatilor economice existente în subzona ZLI_5, ZLI_8 și ZLI_9 cu condiția respectarii normelor și legislației în vigoare privind normele de igienă și sănătate publică la zonele de locuit.
- c) construirea de balcoane pentru apartamentele de la parter, cu respectarea următoarelor condiții:
 - acestea să fie realizate în baza unui proiect tehnic întocmit și avizat conform legislației în vigoare prin care să se illustreze modificarea adusa în raport cu întreaga fațadă a blocului
 - amprenta balconului de la parter să nu afecteze spațiul verde înregistrat în registrul local al spațiilor verzi
- d) amenajarea de zone pentru activități de uz casnic (zone pentru uscare haine, zone pentru curatat covoare) doar în incinta ansamblului și în afara zonelor reglementate pentru amenajarea grădinilor de fațadă conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională
- e) Se admit funcțiuni terțiare – comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public complementar, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii, alimentație publică – în spații rezultate din conversia funcțională a locuințelor de la parterul clădirilor de locuit existente, cu condiția ca:
- f) apartamentele să fie amplasate la principalele artere de trafic sau a unor spații publice / trasee pietonale de interes.
- g) atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor etc) să fie separate de accesele locuințelor.
- h) Să se obțină acordul asociațiilor de proprietari / proprietarilor din blocul unde este amplasat apartamentul
- i) Prin excepție, în apartamentele cu destinație locuință sunt admise

8 / 40



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

activități de tip servicii profesionale sau manufacturiere prestate de proprietari / ocupanți, fără ca acest lucru să implice o conversie funcțională a apartamentelor, cu următoarele condiții:

- să aibă acces public limitat (ocazional);
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;
- activitatea (inclusiv depozitare) să se desfășoare numai în interiorul locuinței

j) Sunt admise instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

k) Se admite mansardarea blocurilor existente care au un regim de înălțime maxim de P+4 niveluri, pentru realizarea de locuințe sociale, în condițiile respectării legislației în vigoare pentru siguranța în exploatare și accesibilitate, a locuințelor și normativelor de proiectare privind protecția clădirilor de locuințe

3. Utilizări interzise

3.1. **În toate subzonele ZLI** se interzic următoarele utilizări:

- a) garaje individuale pe domeniul public sau privat al orașului
- b) activități interzise conform Ordinului Nr.119 Din 04.02.2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- c) lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- d) orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora;
- e) anexe gospodărești;

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

4. Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

4.1. Se menține suprafața, forma și dimensiunile parcelelor existente, cu

9 / 40



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

excepția celor pentru care prin prezenta documentație se prevăd lucrări de reamenajare/modernizare a circulațiilor existente (largiri de strazi, modificare profil transversal alei, reconfigurări intersecții etc.)

- 4.2. Parcelele existente afectate de lucrări de reamenajare/modernizare a circulațiilor existente, se pot modifica. Noua suprafață, forma și dimensiune se va înscrive în cartea funciara a parcelei.

5. Amplasarea clădirilor față de aliniament

- 5.1. În toate subzonele ZLI se menține modul de amplasare a clădirilor existente de locuințe colective
- 5.2. În subzona ZLI_5, ZLI_8 și ZLI_9, se admite menținerea modului de amplasare față de aliniament pentru construcțiile existente cu funcțiune comerț și servicii.

6. Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate

- 6.1. În toate subzonele ZLI se menține modul de amplasare a clădirilor existente.

7. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- 7.1. În toate subzonele ZLI se menține modul de amplasare a clădirilor existente.
- 7.2. Autorizarea construcțiilor noi în afara ariilor construcțiilor existente și ariilor edificabile stabilite prin prezenta documentație se poate face doar în baza unui PUZ modificator elaborate pentru cel puțin suprafața întregii subzone funcționale, aprobat conform legislației în vigoare
- 7.3. Extinderea construcțiilor existente se poate autoriza doar în baza unui PUD aprobat conform legislației în vigoare fără a afecta suprafețele de spațiu verde și trotuarul existent.

8. Circulații și accesuri

- 8.1. Accesul la construcțiile existente este asigurat din drumurile publice existente – str. 8 Martie și str. Republicii, alei carosabile și pietonale.
- 8.2. În toate subzonele ZLI se admite amenajarea de alei și accese pietonale sau ocazional carosabile conform
- 8.3. În toate subzonele ZLI aleile de acces în scara blocurilor vor avea



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

minim 2,0 m lățime

8.4. Se admite amenajarea unui traseu pentru biciclete

8.5. **În următoarele subzone se reglementează intervenții urbane privind necesitatea modernizării circulațiilor existente, conform reglementarilor stabilite prin Plansa 4. Reglementări urbanistice - zonificare funcțională:**

a) **În ZLI_2:**

- se impune modernizarea și regularizarea aleii carosabile existente langa Bloc 52, în vederea asigurării unui spațiu verde tampon între partea carosabilă și bloc și amenajării unui loc de întorcere pentru autoturisme. Aleea carosabilă va avea minim 5,5 m lățime.

b) **În ZLI_4**

- Reamenajarea profil transversal STRADA 14 dintre blocul 37 și Bloc 25: parcare existentă 5,0 m pe partea Blocului 37, alee carosabilă 5,0 m, trotuar cu aliniament verde 5,0 m pe partea Blocului 25.
- Regularizarea racord dintre aleee acces și str. 8 Martie

c) **În ZLI_5**

- se reglementează operațiuni de largire a aleilor pietonale existente la minim 3,5 m și amenajarea acestora pentru acces auto ocazional pentru autospeciale în situații de urgență, descarcare mobilier sau alte materiale grele – la Bloc 24, la Bloc 21 și 22, la Blocurile 29, 30, 31, 32, la Bloc 23
- se reglementează operațiuni de transformare a aleii pietonale existente din zona Blocului 20, în stradă amenajată cu parte carosabilă de minim 3,5 m / trotuare de minim 1,5 m și respectiv 2,0 m – STRADA 9
- Se reglementează modernizarea aleii carosabile existente din zona Bisercii către Bl. 23 – carosabil 5,0 m și trotuar cu aliniament verde de minim 3,5 m - strada 11
- Se reglementează modernizarea aleii carosabile existente din zona Blocului 28 – carosabil 3,5 m, trotuar pe partea blocului 28 de 1,5 m și trotuar cu aliniament verde de 3,5 m pe partea opusă – STRADA



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Orăș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

10. Circulația auto va fi în sens unic.

d) **În ZLI_6**

- se reglementează modificarea axului aleii pietonale existente și amenajarea acesteia pentru acces auto ocazional pentru autospeciale în situații de urgență, descarcare mobilier sau alte materiale grele la Bloc 16 – lățime de minim 3,5 m.

e) **În ZLI_8**

- se reglementează operațiuni de largire a aleilor pietonale existente la minim 3,5 m și amenajarea acestora pentru acces auto ocazional pentru autospeciale în situații de urgență, descarcare mobilier sau alte materiale grele – la Bloc 13.
- Se reglementează reamenajarea zonelor de parcare existente astfel încât acestea să fie amplasate la minim 5,0 m distanță față de ferestrele clădirilor de locuit.
- În vederea fluidizării circulației din zona Blocului 12/ spațiilor comerciale/ Bloc 13 - se reglementează deschiderea unei alei carosabile cu lățime variabilă între 3,5 – 5,0 m lățime, cu trotuare de 2.0 m – 3,5 m și aliniamente verzi.

f) **În ZLI_9**

- se reglementează operațiuni de largire a aleilor pietonale existente la minim 3,5 m și amenajarea acestora pentru acces auto ocazional pentru autospeciale în situații de urgență, descarcare mobilier sau alte materiale grele – la Bloc 9 și Bloc 10

9. Staționarea autovehiculelor

- 9.1. Prin grija administrației publice locale se vor asigura în zona funcțională adiacentă ZCr – necesarul de locuri de parcare conform Anexa 5 din RGU.
- 9.2. Prin grija administrației publice locale în subzonele funcționale ZLI se vor amenaja structuri securizate pentru parcare biciclete, care să asigure și protecția acestora față de intemperii. Necesarul de locuri de parcare pentru biciclete se va estima luând în calcul amenajarea de minim 1 loc de parcare pentru biciclete / apartament.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Orăș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

9.3. Se admite amenajarea de locuri de parcare în subzonele ZLI, în:

- a) zonele marcate pe Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională
- b) în aliniamentul verde al strazii, cu condiția ca la 2 locuri de parcare să fie o alveola plantată cu un arbore
- c) în lățimea trotuarului cu condiția asigurării părții rămase pentru pietoni de minim 1,5 m pentru trotuarele adiacente fronturilor de blocuri.

10.Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- 10.1. RH maxim = se menține regimul de înălțime al construcțiilor existente P+4 / P+9
- 10.2. H maxim la cornișă = se menține înălțimea existentă la cornișă
- 10.3. H maxim la coamă = se menține înălțimea existentă la coamă. În cazul mansardărilor se poate depăși cu maxim 4,0 m înălțimea existentă la cornișă.

11.Aspectul exterior al clădirilor

- 11.1. Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii propuse admise
- 11.2. Toate fațadele vor fi tratate arhitectural la același nivel ca fațada principală
- 11.3. Lucrarile de reabilitare termică a clădirilor existente, se vor face unitar în toată zona PUZ.
- 11.4. Cromatica finisajelor exterioare vor fi în culori deschise pastelate. Nu se admite utilizarea culorilor saturate în nuanțe accentuate.
- 11.5. Montarea de aparate de aer condiționat, de ventilație, antenele parabolice sau alte echipamente pe fațadele clădirilor se va face organizat, cu recomandarea de a aplica soluții de mascare a acestora.

12.Condiții de echipare edilitară

- 12.1. Conform prevederilor de la Capitolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- 12.2. Alimentarea cu apă necesară consumului se va asigura din rețeaua



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676. Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

publică a orașului Petrila.

- 12.3. Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și evacuate în rețeaua publică a orașului Petrila.
- 12.4. Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața acoperisurilor prin burlane de unde se pot scurge liber la suprafața terenului prin rigole sau în rețeaua pluvială existentă
- 12.5. Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie/ joasă tensiune ce alimentează zona sau din surse regenerabile..
- 12.6. Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale existente în orașului Petrila.

13. Spații libere și spații plantate

- 13.1. Se vor respecta prevederile de la *Subcapitolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi*
- 13.2. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă. Acestea sunt marcate pe Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională.
- 13.3. Toate spațiile verzi tip grădini de fatadă din zona studiată, vor fi amenajate cu gard viu de 1,2 m înălțime în vederea delimitării zonei spațiului public de cel aferent grădinilor blocurilor existente. Gardul viu va asigura creșterea gradului de confort și siguranță pentru apartamentele de la parter.
- 13.4. Platformele pentru colectarea deșeurilor din incinta ansamblului vor fi perimetral împrejmuite cu amenajări peisagere cu rol ecologic și estetic, conform indicațiilor de pe Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională.
- 13.5. Zonele destinate pentru amenajarea locurilor de socializare și agrement vor fi amenajate cu amenajări peisagere cu rol de barieră fonică, conform indicațiilor de pe Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională.
- 13.6. În subzonele ZLI suprafața de spațiu verde amenajată va fi:
 - a) În ZLI_1 = minim 70% din suprafața totală a subzonei



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- b) În ZLI_2, ZLI_3, ZLI_5, ZLI_9 = minim 60% din suprafața totală a subzonei
- c) În ZLI_4, ZLI_6 = minim 50% din suprafața totală a subzonei
- d) În ZLI_7 = minim 55% din suprafața totală a subzonei
- e) În ZLI_8 = minim 35% din suprafața totală a subzonei

13.7. 10% din spațiul verde raportat la suprafața verde a subzonei funcționale, poate fi amenajată conform prevederilor din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.

14.Împrejmuiuri

- a) Împrejmuirile admise în subzonele ZLI vor fi de tip gard viu de 1,2 m înălțime și vor fi amplasate conform reglementărilor din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

15.Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- 15.1. POT se va raporta la suprafața totală a subzonei funcționale
- 15.2. În **toate subzonele ZLI**
POT maxim = 35% din suprafața totală a subzonei funcționale

16.Coeeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- 16.1. CUT se va raporta la suprafața totală a subzonei funcționale
- 16.2. În subzona **ZLI_1, ZLI_2, ZLI_4, ZLI_5**
CUT maxim = 1,5 ADC/ mp suprafața zonă funcțională
- 16.3. În subzona **ZLI_3, ZLI_6**
CUT maxim = 1,8 ADC/ mp suprafața zonă funcțională
- 16.4. În subzona **ZLI_7, ZLI_8, ZLI_9**
CUT maxim = 2,3 ADC/ mp suprafața zonă funcțională
- 16.5. În toate subzonele ZLI, CUT poate fi majorat cu suprafața demisolurilor existente, după caz.
- 16.6. În situația mansardării se admite depășirea CUT cu 0,7 din suprafața ariei construite a etajului mansardat (CUT maxim admis + 0,7 x AC etaj mansardat)



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ZLI/ZIS - SUBZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI ÎNALTE CU MAI MULT DE 3 NIVELURI ȘI SERVICII/COMERȚ LA PARTER

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona ZLI cuprinde suprafața aferentă imobilelor existente de locuințe colective, a zonelor verzi adiacente și aleilor de acces la scara blocurilor.

Subzona rezidențială ZLI din cadrul PUZ cuprinde 9 subzone, pentru care se detaliaza reglementari specifice în raport cu modul de amplasare a construcțiilor existente.

ZLI/ZIS_1 – subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri și servicii/comerț la parter, situate la str. 8 Martie, ce cuprinde Blocul 26, parte din imobilul cu nr. cad. 64443
Suprafața ZLI/ZIS_1 = 3120 mp

ZLI/ZIS_2 - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri, situate la str. 8 Martie, ce cuprinde Blocul 33 construcții cu destinație comercială, parte din imobilul cu nr. cad. 64443
Suprafața ZLI/ZIS_2 = 3552 mp

ZLI/ZIS_3 - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri, situate la str. 8 Martie, ce cuprinde Blocul 27 și parte din imobilul cu nr. cad. 64443
Suprafața ZLI/ZIS_3 = 3324 mp

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1. Utilizări admise

1.1. În toate subzonele ZLI/ZIS

- a) locuire colectivă
- b) construcții aferente echipării tehnico-edilitare
- c) căi de acces pietonale și ocazional carosabile
- d) parcaje
- e) spații plantate

16 / 40



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- f) activități comerciale și de servicii la parterul blocului în spații cu categorie de folosință "comercială" sau în construcții independente cu destinație comercială

2. Utilizări admise cu condiționări

- 2.1. În subzonele **ZLI/ZIS_1** și **ZLI/ZIS_2** - se admite amenajarea de locuri de joacă, de socializare și agrement dotate cu mobilier urban (banci, mese, cosuri de gunoi etc.) și structuri pentru umbră sau protejare de ploaie tip pergole, cu respectarea următoarelor condiții:
- a) acestea se vor amenaja în ariile delimitate conform Planșa 4. Reglementări urbanistice - zonificare funcțională cu respectarea retragerilor reglementate față de fațadele blocurilor existente și ale aleilor carosabile sau pietonale,
 - b) obligativitatea amenajării de plantatie cu rol de barieră fonică conform indicațiilor din Planșa 4. Reglementări urbanistice - zonificare funcțională.
- 2.2. În subzona **ZLI/ZIS_1** suprafața ariei edificabile pentru amenajare loc joacă/ socializare/ agrement va fi amenajată pe spațiul verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 232/2 și va avea maxim 70 mp.
- 2.3. În subzona **ZLI/ZIS_2** suprafața ariei edificabile pentru amenajare loc joacă/ socializare/ agrement va fi amenajată pe spațiul verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 233/2 și va avea maxim 110 mp.
- 2.4. **În toate subzonele mixte ZLI/ZIS se admite:**
- a) amenajarea de platforme pentru colectarea deșeurilor cu respectarea distanței de minim 10,0 m față de ferestrele locuințelor existente. Se recomandă implementarea de soluții de colectare selectivă a deșeurilor cu pubele subterane.
 - b) construirea și extinderea spațiilor comerciale de la parter, cu respectarea următoarelor condiții:
 - acestea să fie realizate în baza unui proiect tehnic întocmit și avizat conform legislației în vigoare prin care să se illustreze modificarea adusă în raport cu întreaga fațadă a blocului
 - amprenta spațiului extins de la parter să nu afecteze spațiul verde înregistrat în registrul local al spațiilor verzi



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Orăș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

circulațiile din Planșa 4. Reglementări urbanistice - zonificare

8.3. În toate subzonele ZLI/ZIS aleile de acces în scara blocurilor vor avea minim 2,0 m lățime

8.4. **Se reglementează intervenții urbane privind necesitatea modernizării circulațiilor existente, conform reglementărilor stabilite prin Planșa 4. Reglementări urbanistice - zonificare funcțională:**

a) **În ZLI/ZIS_2:**

- Lărgirea aleii ocazional carosabile la 3,5 m lățime, amenajarea unei alveole pentru depășire și spațiu de întorcere a autovehiculelor.

b) **În ZLI/ZIS_3**

- Reamenajarea aleei acces pe latura de sud-est a Blocului 27 cu zonă de întoarcere pentru autovehicule.

9. Staționarea autovehiculelor

9.1. Prin grija administrației publice locale se vor asigura în zona funcțională adiacentă ZCr - necesarul de locuri de parcare conform Anexa 5 din RGU.

9.2. Prin grija administrației publice locale în subzonele funcționale ZLI/ZIS se vor amenaja structuri securizate pentru parcare biciclete, care să asigure și protecția acestora față de intemperii. Necesarul de locuri de parcare pentru biciclete se va estima luând în calcul amenajarea de minim 1 loc de parcare pentru biciclete / apartament.

9.3. Se admite amenajarea de locuri de parcare în subzonele ZLI/ZIS, în:

- a) zonele marcate pe Planșa 4. Reglementări urbanistice - zonificare funcțională
- b) în aliniamentul verde al străzii, cu condiția ca la 2 locuri de parcare să fie o alveolă plantată cu un arbore
- c) în lățimea trotuarului cu condiția asigurării părții rămase pentru pietoni de minim 1,5 m pentru trotuarele adiacente fronturilor de blocuri.

10. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

10.1. Se menține regimul de înălțime existent

11. Aspectul exterior al clădirilor

11.1. Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea

20 / 40



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oras Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe si impozite: 0354-407900, Directia de Asistenta sociala: 0254-550434

funcțiunii propuse admise

- 11.2. Toate fațadele vor fi tratate arhitectural la același nivel ca fațada principal
- 11.3. Lucrarile de reabilitare termica a clădirilor existente, se vor face unitar în toata zona PUZ.
- 11.4. Cromatica finisajelor exterioare vor fi în culori deschise pastelate. Nu se admite utilizarea culorilor saturate în nuanțe accentuate.
- 11.5. Montarea de aparate de aer condiționat , de ventilație, antenele parabolice sau alte echipamente pe fatadele clădirilor se va face organizat, cu recomandarea de a aplica soluții de mascare a acestora.

12. Condiții de echipare edilitară

- 12.1. *Conform prevederilor de la Capitolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- 12.2. Alimentarea cu apă necesară consumului se va asigura din rețeaua publică a orașului Petrila.
- 12.3. Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și evacuate în rețeaua publică a orașului Petrila.
- 12.4. Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața acoperisurilor prin burlane de unde se pot scurge liber la suprafața terenului prin rigole sau în rețeaua pluvială existentă
- 12.5. Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie/ joasă tensiune ce alimentează zona sau din surse regenerabile..
- 12.6. Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale existente în orașului Petrila.

13. Spații libere și spații plantate

- 13.1. Se vor respecta prevederile de la Subcapitolul 10. *Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi*
- 13.2. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatada. Acestea sunt marcate pe Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională.
- 13.3. Toate spațiile verzi tip grădini de fatada din zona studiată, vor fi amenajate cu gard viu de 1,2 m înălțime în vederea delimitării zonei spațiului public de cel aferent grădinilor blocurilor existente. Gardul viu va asigura creșterea gradului de confort și siguranța pentru apartamentele de la parter.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- 13.4. Platformele pentru colectarea deșeurilor din incinta ansamblului vor fi perimetral împrejmuite cu amenajări perisagere cu rol ecologic și estetic, conform indicațiilor de pe Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională.
- 13.5. Zonele destinate pentru amenajarea locurilor de socializare și agrement vor fi amenajate cu amenajări perisagere cu rol de bariera fonica, conform indicațiilor de pe Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională.
- 13.6. În subzonele ZLI/ZIS suprafața spațiului verde amenajat va fi:
- a) În ZLI/ZIS_1, ZLI/ZIS_2 = minim 40% din suprafața totală a subzonei
 - b) În ZLI/ZIS_3 = minim 55% din suprafața totală a subzonei
- 13.7. 10% din spațiul verde raportat la suprafața verde a subzonei funcționale, poate fi amenajată conform prevederilor din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.

14.Împrejmuiri

- 14.1. Împrejmuirile admise în subzonele ZLI vor fi de tip gard viu de 1,2 m înălțime și vor fi amplasate conform reglementărilor din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională. Împrejmuirea
- 14.2. Se admite împrejmuirea terenurilor aferente activităților adiacente locuirii, cu condiția ca împrejmuirile să fie transparente, să aibă maxim 1,70 m și să fie dublate de garduri vii.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

15.Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- 15.1. POT se va raporta la suprafața totală a subzonei funcționale
- 15.2. În **toate subzonele ZLI/ZIS**
POT maxim = 30% din suprafața totală a subzonei funcționale

16.Coeфициent maxim de utilizare a terenului (CUT)

- 16.1. CUT se va raporta la suprafața totală a subzonei funcționale
- 16.2. În **toate subzonele ZLI/ZIS**
CUT maxim = 3,0 ADC/ mp suprafața zonă funcțională



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ZIS - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

Subzona ZIS din cadrul PUZ cuprinde 3 subzone, pentru care se detaliaza reglementari specifice în raport cu modul de amplasare a construcțiilor existente și utilizarea funcțională specifică.

ZIS_1 - subzona constituită pentru instituții și servicii de învățământ și sport

Suprafața ZIS_1 = 7759 mp

ZIS_2 - subzona constituită pentru instituții și servicii de culte

Suprafața ZIS_2 = 2507 mp

ZIS_3 - subzona pentru servicii comerciale ce necesită operațiuni de regenerare și restructurare urbană aprobate în baza unei documentații de urbanism suplimentare PUZ.

Suprafața ZIS_3 = 1726 mp

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1. Utilizări admise

- 1.1. **În subzona ZIS_1** - activități de învățământ și sport
- 1.2. **În subzona ZIS_2** - activități de cult
- 1.3. **În subzona ZIS_3** - activități comerciale, de servicii, alimentație publică
- 1.4. **În toate subzonele ZIS** - construcții aferente echipării tehnico-edilitare, căi de acces pietonale și ocazional carosabile, parcaje, spații plantate

2. Utilizări admise cu condiționări

2.1. În subzona ZIS_1:

- a) se admite inserarea altor construcții și amenajări legate de procesul de învățământ sau/si de petrecerea timpului liber al copiilor și tinerilor care să deservească unitatea școlară cât și vecinătatea: săli de sport, săli multifuncționale, bazine de înot, terenuri de sport, terenuri de joacă, cluburi ale copiilor etc.
- b) sunt admise alte amenajări speciale cerute de programul școlar numai dacă sunt compatibile cu vecinătatea (ex.: ateliere-școală, micro-baze de producție, sere/grădini etc)



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

c) Noile inserții de clădiri se vor autoriza în baza unui PUD aprobat

2.2. În subzona **ZIS_2**: se admit servicii comerciale și sociale complementare activității de cult. Noile inserții de clădiri se vor autoriza în baza unui PUD aprobat

2.3. În subzona **ZIS_3** modul de construire și amplasare a clădirilor se va detalia prin PUZ de regenerare urbană, prin care se va reglementa modul de construire în raport cu parcelarul existent astfel încât să rezulte un complex comercial modern și funcțional, tratat unitar din punct de vedere arhitectural, chiar dacă investițiile se vor face etapizat de către fiecare proprietar în parte, cu respectarea următoarelor condiții:

a) Amenajarea teraselor pe domeniul public să lase culoare de trecere pentru pietoni de minim 1,5 m lățime

b) Spațiile tehnice pentru depozitare, colectare deseuri să nu fie vizibile de pe parcursul stradal.

2.4. În toate subzonele mixte ZIS se admite:

a) amenajarea de platforme pentru colectarea deșeurilor cu respectarea distanței de minim 10,0 m față de ferestrele locuințelor existente. Se recomandă implementarea de soluții de colectare selectivă a deșeurilor cu pubele subterane.

b) Sunt admise instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

3. Utilizări interzise

3.1. În toate subzonele ZIS se interzic următoarele utilizări:

a) garaje individuale pe domeniul public sau privat al orașului

b) activități interzise conform Ordinului Nr.119 Din 04.02.2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației în relație cu zonele de locuire

c) lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile

24 / 40



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676. Taxe și impozite: 0354-407900. Direcția de Asistență socială: 0254-550434

publice și construcțiile învecinate;

d) orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora;

e) anexe gospodărești și construcții provizorii;

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

4. Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

4.1. Se menține suprafața, forma și dimensiunile parcelelor existente, cu excepția celor pentru care prin prezenta documentație se prevad lucrări de reamenajare/modernizare a circulațiilor existente (largiri de strazi, modificare profil transversal alei, reconfigurari intersecții etc.)

4.2. Parcelele existente afectate de lucrări de reamenajare/modernizare a circulațiilor existente, se pot modifica. Noua suprafață și forma, se vor înscrie în cartea funciara a parcelei.

5. Amplasarea clădirilor față de aliniament

5.1. În subzonele ZIS_1 și ZIS_2 se menține modul de amplasare a clădirilor existente. Construcțiile noi vor fi retrase cu minim 5,0 m față de aliniament.

5.2. În subzona ZIS_3, modul de amplasare față de aliniament se va detalia prin PUZ, cu posibilitatea amplasării construcțiilor pe aliniament.

6. Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate

6.1. În subzonele ZIS_1 și ZIS_2 se menține modul de amplasare a clădirilor existente. Modul de amplasare a construcțiilor noi se va reglementa prin PUD.

6.2. În subzona ZIS_3, modul de amplasare se va detalia prin PUZ, cu posibilitatea creării unor fronturi continue la strada și asigurarea unor curți tehnice (depozitare, colectare deseuri selective etc.) în spatele construcțiilor.

7. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

7.1. În subzonele ZIS_1 și ZIS_2, modul de amplasare se va stabili prin PUD.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- 7.2. În subzona ZIS_3, modul de amplasare de va detalia prin PUZ, cu respectarea condițiilor anterioare privind modul de amplasare fata de aliniament si limitele de proprietate.
- 7.3. Autorizarea construcțiilor noi în afara ariilor construcțiilor existente și ariilor edificabile stabilite prin prezenta documentație se poate face doar în baza unui PUZ modifcator elaborate pentru cel puțin suprafata intregii subzone funcționale, aprobat conform legislației în vigoare
- 7.4. Extinderea construcțiilor existente se poate autoriza doar în baza unui PUD aprobat conform legislației în vigoare fara a afecta suprafetele de spatiu verde si trotuarul existent.

8. Circulații și accesuri

- 8.1. Accesul la construcțiile existente este asigurat din drumurile publice existente – str. 8 Martie si str. Republicii, alei carosabile si pietonale de importanță locală.
- 8.2. În toate subzona ZIS_3 aleile pietonale vor avea o lățime de minim 2,5 -3,0 m în zona de acces cu vitrine comerciale.
- 8.3. Accesul pentru aprovizionare cu marfă se va face din aleile carosabile adiacente.

9. Staționarea autovehiculelor

- 9.1. Pentru fiecare categorie funcțională, necesarul de locuri de parcare se va asigura conform Anexa 5 din RGU, în subzona adiacenta ZCr sau în zona funcțională ZIS.
- 9.2. În subzona ZIS_3, se recomanda ca prin PUZ sa se prevada posibilitatea realizarii unei parcarilor subterane, ce va deservi clienții zonei comerciale.

10.Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- 10.1. În subzona ZIS_1, se menține regimul maxim de inaltime existent. Pentru construcțiile noi inaltimea regimul maxim de inaltime va fi de P+2 niveluri si nu va depasi inaltimea maxima a construcției școlii existente.
- 10.2. În subzona ZIS_2, se instituie o servitute de inaltime în raport cu turla bisericii – toate construcțiile din aceasta subzona vor avea inaltimea



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

mai mică decât turla bisericii. Pentru construcțiile noi înălțimea regimului maxim de înălțime va fi de P+1 niveluri.

10.3. În subzona ZIS_3, regimul de înălțime se va detalia prin PUZ cu respectarea unei înălțimi maxime de 10,0m.

11. Aspectul exterior al clădirilor

- 11.1. Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii propuse admise
- 11.2. Toate fațadele vor fi tratate arhitectural la același nivel ca fațada principală
- 11.3. Lucrările de reabilitare termică a clădirilor existente, se vor face unitar.
- 11.4. Cromatica finisajelor exterioare vor fi în culori deschise pastelate. În subzona ZIS_1 și ZIS 2, se admite utilizarea culorilor saturate în nuanțe accentuate în proporție de maxim 15% din suprafața fațadei.
- 11.5. Montarea de aparate de aer condiționat, de ventilație, antenele parabolice sau alte echipamente pe fațadele clădirilor se va face organizat, cu recomandarea de a aplica soluții de mascare a acestora.

12. Condiții de echipare edilitară

- 12.1. *Conform prevederilor de la Capitolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- 12.2. Alimentarea cu apă necesară consumului se va asigura din rețeaua publică a orașului Petrila.
- 12.3. Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și evacuate în rețeaua publică a orașului Petrila.
- 12.4. Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața acoperisurilor prin burlane de unde se pot scurge liber la suprafața terenului prin rigole sau în rețeaua pluvială existentă
- 12.5. Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie/ joasă tensiune ce alimentează zona sau din surse regenerabile..
- 12.6. Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale existente în orașului Petrila.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

13. Spații libere și spații plantate

13.1. Se vor respecta prevederile de la *Subcapitolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi*

13.2. În subzonele ZIS suprafața spațiului verde amenajat va fi:

c) În ZIS_1 = se menține situația existentă (50% din suprafața zonei funcționale)

d) În ZIS_2 = minim 20% din suprafața parcelei

e) În ZIS_3 = minim 10 % din suprafața totală a subzonei

13.3. 10% din spațiul verde raportat la suprafața verde a subzonei funcționale, poate fi amenajată conform prevederilor din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.

14. Împrejurimi

14.1. Se admite împrejurirea subzonelor funcționale ZIS_1 și ZIS_2. Împrejuririle admise vor avea o înălțime de maxim 2,0m cu un soclu opac de maxim 60 cm și panouri transparente din lemn sau metal. Se admite dublarea împrejuririi cu gard viu.

14.2. În subzona ZIS_3, se admite doar împrejurirea cu rol de protecție a zonelor de serviciu, destinate pentru depozitare, colectare deseuri etc. Împrejuririle vor fi realizate din panouri metalice / plase de metal de maxim 2,0 m înălțime, ce pot fi dublate cu materiale pentru asigurarea confidențialității (plase, panouri de plexiglas etc.)

14.3. Portile de acces se vor deschide fără a afecta circulațiile publice.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

15. Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

15.1. POT se va raporta la suprafața totală a subzonei funcționale

15.2. În **subzona ZIS_1**

POT maxim = 40% din suprafața totală a subzonei funcționale

15.3. În **subzona ZIS_2**

POT maxim = 30% din suprafața totală a subzonei funcționale



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097.
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

15.4. În subzona ZIS_3

POT maxim = 60% din suprafața totală a subzonei funcționale.

16. Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

16.1. CUT se va raporta la suprafața totală a subzonei funcționale

16.2. În subzona ZIS_1

CUT maxim = 2,5 ADC/ mp suprafața zonă funcțională

16.3. În subzona ZIS_2

CUT maxim = 0,6 ADC/ mp suprafața zonă funcțională

16.4. În subzona ZIS_3

CUT maxim = 1,2 ADC/ mp suprafața zonă funcțională

ZP - ZONĂ SPAȚIU VERDE DE AGREMENT CU ROL DE DESERVIRE LOCALĂ

Zona funcțională ZP în suprafața totală de 5493 mp este situată la str. Republicii și face parte imobilul cu număr cadastral 63495.

Zona ZP se compune din două subzone funcționale, respectiv:

ZP_1 în suprafața de 2478 mp și cuprinde suprafața aferentă Spațiilor Verzi înscrise în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 188/1, 189/32478, 189/6

ZP_2 în suprafața de 3015 mp și cuprinde suprafața aferentă Spațiul Verde înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu ID 206/1.

Utilizări admise

În subzona ZP_1 și ZP_2:

- a) Spațiu verde plantat, amenajare locuri de joacă și socializare, terenuri de sport
- b) Dotări și echipări - pentru activități de agrement și recreative, mobilier urban, grupuri sanitare ecologice, dotări și echipări pentru locuri de joacă, construcții deschise tip foisor, pergola, coșuri de gunoi, etc.
- c) Alei pietonale
- d) Alee pentru biciclete parte din traseul de agrement pentru biciclete propus prin PUZ
- e) Spații pentru întreținere, echipare edilitară cu iluminat public, sistem



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

de supraveghere, sistem de irigații etc.

f) Rasteluri pentru biciclete

Utilizări admise cu condiționări

În subzona ZP_1 și ZP_2:

Amenajările și construcțiile admise se vor face cu condiția respectării prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Se admit amenajări de suprafețe / alei cu depășirea procentului de 10% pe suprafața terenului reglementat, cu condiția ca acestea să fie realizate din materiale vegetale și soluțiile să fie avizate de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.

Utilizări interzise

În subzona ZP_1 și ZP_2

Orice activități care nu sunt permise conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Construcții provizorii

Lucrări de terasament care afectează amenajări din spații publice și de pe cele adiacente

Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice

Lucrări și amenajări care nu respectă reglementările din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament.

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Pentru subzona ZP_1, se menține suprafața, forma și dimensiunile subzonei conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională

Pentru subzona ZP_2, se menține suprafața, forma și dimensiunile subzonei conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională

Spațiile verzi înscrise în Registrul Local al Spațiilor Verzi al orașului Petrila, afectate de lucrări de reamenajare/modernizare a circulațiilor existente, se pot modifica. Noua suprafață și forma, se vor înscrie în cartea funciara a parcelei și respective în Registrul Local al Spațiilor Verzi.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

În subzonele ZP_1 și ZP_2, nu se admit clădiri



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

În ZP_1 și ZP_2, construcțiile și amenajările admise se vor realiza cu respectarea reglementărilor din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament.

În subzona ZP_1, se va amenaja o zonă cu dotări și echipamente de joacă care în mod obligatoriu se va realiza doar în aria edificabilă reglementată conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament:

- Retras minim 15,0 m față de limita cu str. Republicii
- Retras cu minim 5,0 m față de limita cu spațiul de parcare
- Retras cu minim 10,0 m față de limita cu aleile situate la sud-vest și vest.

În subzona ZP_2, se admite Amenajarea de locuri de joacă, terenuri de sport, cu condiția respectării unor retrageri de minim 10,0 m față de limita subzonei funcționale.

Amplasarea clădirilor, construcțiilor și amenajărilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

În subzonele ZP_1 și ZP_2, nu se admit clădiri

În subzona ZP_1, se va amenaja o zonă cu dotări și echipamente de joacă care în mod obligatoriu se va realiza doar în aria edificabilă reglementată conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament:

- Retras minim 15,0 m față de limita cu str. Republicii
- Retras cu minim 5,0 m față de limita cu spațiul de parcare
- Retras cu minim 10,0 m față de limita cu aleile situate la sud-vest și vest.

În subzona ZP_2, se admite Amenajarea de locuri de joacă, terenuri de sport, cu condiția respectării unor retrageri de minim 10,0 m față de limita subzonei funcționale.

În subzonele ZP_1 și ZP_2:

Mobilierul pentru odihnă trebuie să fie plasat în zone cu microclimat plăcut (cu protecție în spate, între copaci, de-a lungul traseelor pietonale, cu vedere frumoasă etc.)



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Mobilierul pentru odihnă va fi amplasat în afara aleiilor pietonale.

Suprafețele pavate din jurul băncilor, în special în zonele pietonale îngustate, trebuie să fie îndeajuns de mari încât să permită staționarea scaunelor cu roțile, astfel încât acestea să nu stea în calea trecătorilor

În zonele nepavate, trebuie asigurată scurgerea apelor, în așa fel încât să nu existe acumulări sub zonele de stat.

Standurile de bicicletă se vor amplasa în afara fluxurilor de circulație

Circulații și accesuri

În ambele subzone ZP_1 și ZP2:

Accesele vor fi pietonale și velo

Se admite amenajarea acceselor de pe toate laturile subzonei funcționale, cu excepția limitei comune cu zona de parcare.

Cel puțin unul din accesele pietonale din parc va fi dimensionat și amenajat astfel încât să permită și accesul persoanelor cu dizabilități.

Aleile pietonale amenajate vor avea obligatoriu minim 1,5 m lățime.

Aleia pentru biciclete va avea minim 2,0 m lățime sau conform normativelor în vigoare pentru trasee cu circulație în dublu sens.

Aleile pietonale vor fi realizate din materiale care să permită infiltrarea/ scurgerea apelor pluviale pe terenul natural.

Se admite amenajarea de poteci tip "pas japonez".

Se vor amenaja rasteluri pentru biciclete cu respectarea reglementărilor din prezentul regulament.

Staționarea autovehiculelor

În ambele subzone ZP_1 și ZP2:

Se admite Amenajarea de rasteluri pentru biciclete în zonele de intrare în zona de agrement.

Suporturile rastelurilor pentru biciclete ar trebui să aibă un spațiu mai amplu în jurul lor, pentru a permite accesul pietonilor pe trotuar. Spațiul necesar pentru parcare a două biciclete la un singur stand este de 1x2 m. Înălțimea recomandată pentru un stand este de 0.9 m deasupra solului.

Dimensiunea standurilor pentru biciclete va permite blocarea cadrului bicicletei pentru utilizarea mai multor tipuri de încuietori și menține stabilitatea și poziției

32 / 40



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrița, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

bicicletei.

Numărul rastelurilor trebuie să corespundă cu conformarea și utilizarea spațiului, dar și cu fluxurile de bicicliști existente în zonă.

Este admisă posibilitatea legării bicicletelor la stâlpii existenți, în condiții particulare.

Designul standurilor pentru biciclete, va fi parte a proiectului unitar pentru mobilierul urban al zonei construite protejate.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor, construcțiilor și amenajărilor admise

În ambele subzone ZP_1 și ZP2:

Construcțiile admise tip foisor/ pergola, grupuri sanitare - vor avea regim de înălțime parter, cu înălțimea maximă de 5,0 m (măsurate la coamă pentru construcțiile cu acoperiș în pantă).

Echipamentele aferente locurilor de joacă se vor înscrie în înălțimea maximă admisă de 8,0 m.

Înălțimea maximă a construcțiilor și amenajărilor admise se va măsura de la cota terenului natural.

Aspectul exterior al clădirilor, construcțiilor și amenajărilor admise

În ambele subzone ZP_1 și ZP2:

Alegerea materialelor pentru construcțiile și amenajările admise se vor face pe baza unui proiect de design general al zonei funcționale, toate elementele componente vor fi subordonate unei imagini unitare.

Materialele alese trebuie să fie de înaltă calitate și durabile.

Nu sunt admise imitațiile de materiale care imită lemnul, piatra, pavajul etc

Construcțiile și amenajările admise vor fi finisate în culori pastelate nesaturate sau lemn natural.

Mobilierul trebuie să fie suficient de rezistent la vandalism și ușor de întreținut.

Designul standurilor pentru biciclete, va fi parte a proiectului unitar pentru mobilierul urban al zonei construite protejate.

Condiții de echipare edilitară

În ambele subzone ZP_1 și ZP2:



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Conform prevederilor de la Capitolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Se admite realizarea de instalație de irigare a spațiilor verzi, caz în care se va solicita avizul operatorului rețelei de apă pentru a stabili soluțiile de bransare la rețeaua de apă a orașului.

Apele pluviale se vor scurge pe terenul natural

Alimentarea cu energie electrică pentru iluminat se va face din rețeaua existentă sau din surse regenerabile.

Nu este necesară alimentarea cu gaz

Grupurile sanitare pot fi racordate la rețeaua publică de apă și canalizare

Spații libere și spații plantate

În ambele subzone ZP_1 și ZP2:

Conform prevederilor de la Subcapitolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

Zona se va împrejmuji perimetral cu un gard viu, conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională. Plantele alese pentru amenajarea gardului viu, nu vor depăși 1,5 m la maturitate.

Suprafața de spațiu verde amenajat pe teren natural va fi de minim 90% din suprafața zonei funcționale.

Împrejmuiri

În ambele subzone ZP_1 și ZP2, se admite împrejmuirea perimetrală cu un gard viu, conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională. Plantele alese pentru amenajarea gardului viu, nu vor depăși 1,5 m la maturitate.

Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

În ambele subzone ZP_1 și ZP2:

POT maxim = 10%

Mod de calcul: În condițiile prezentului regulament de urbanism POT cuprinde suprafețele construite ale aleilor, amenajărilor și construcțiilor pe teren impermeabilizat. Nu se includ în POT amenajările cu suprafață verde pe teren natural sau cele realizate din suprafețe vegetale.

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

CUT maxim = 0,1 mp ADC/ mp teren



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ZCr - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Zona se compune din teren intravilan ocupat de drumurile publice – carosabil, trotuar, zone verzi adiacente, parcuri aferente str. 8 Martie și str. Republicii.

Utilizări admise

Circulații rutiere, pietonale, platforme parcuri

Spatii verzi

Mobilier urban

Rețele edilitare

Utilizări admise cu condiționări

Reabilitarea, modernizarea aleilor din incinta ansamblului se va face cu respectarea reglementarilor privind largirile și reconfigurările impuse prin Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională

Modernizarea/reabilitarea trotuarelor se va face cu condiția asigurării unei lățimi de minim 1,5 m.

Lucrarile de modernizare, largire, reconfigurare a intersecțiilor care implică luarea măsurilor de protejare sau relocare a unor rețele cu care se intersectează, se va face cu avizul operatorilor rețelelor afectate.

Rețelele edilitare vor fi amplasate în subteran

Utilizări interzise

Construcții permanente

Garaje

Lucrări de terasament care afectează amenajări din spații publice și de pe cele adiacente

Lucrări care să deterioreze construcția monument istoric

Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice

Amplasarea de rețele suprateran

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Conform prevederi subcapitol 9. *Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții*

Amplasarea clădirilor față de aliniament

Pentru construcțiile aferente parcarilor, modul de amplasare se va reglementa prin PUD

Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate laterale și



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

posterioare ale parcelelor

Pentru construcțiile aferente parcarilor, modul de amplasare se va reglementa prin PUD

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Pentru construcțiile aferente parcarilor, modul de amplasare se va reglementa prin PUD

Circulații și accesuri

Zona funcțională va avea delimitate și amenajate diferențiat zona pentru circulația auto, pietonală și parcare.

Conformarea funcțională și dimensionarea circulațiilor din zona ZCr se va face cu respectarea prevederilor din Plansa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională:

- a) STRADA 1 = circa 165 m liniari, cu un carosabil de minim 5,0 m și trotuar cu lățime variabilă (minim 1,5 m). Lucrările de amenajare implică modernizarea aleii carosabile existente, realizare de trotuare noi, transformarea unei porțiuni de alee pietonală în alee carosabilă.
- b) STRADA 2 = circa 82 m liniari, cu un carosabil de minim 5,0 m și trotuar cu lățime variabilă (minim 1,5 m). Strada tip fundatură. Lucrările de modernizare afectează suprafețe de spațiu verde din Registrul Local al Spațiilor verzi.
- c) STRADA 3 = circa 53 m liniari, cu un carosabil de minim 5,0 m și trotuar cu lățime variabilă (minim 1,5 m). Amenajarea implică lărgirea aleii carosabile existente, realizare de trotuare noi.
- d) STRADA 4 = circa 26 m liniari, cu un carosabil de minim 5,0 m și trotuar cu lățime variabilă (minim 1,5 m). Amenajarea implică lărgirea aleii carosabile existente și realizarea trotuarului pe partea Blocului 14.
- e) STRADA 5 = circa 102 m liniari, cu un carosabil de minim 3,5 m și trotuare cu aliniament verde cu lățime de minim 3,5 m. Amenajarea implică transformarea aleii pietonale existente în carosabil și realizarea trotuarelor pe ambele părți.
- f) STRADA 6 = circa 112 m liniari, alee tip fundatură - cu un carosabil de minim 5,0 m și trotuare cu aliniament verde cu lățime de minim 3,5 m. Amenajarea implică lărgirea aleii carosabile existente, realizarea

36 / 40



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

trotuarelor pe ambele părți.

- g) STRADA 7 = strada existenta unde se propune realizarea de trotuare cu aliniament verde (minim 3,5 m) si pe latura adiacentă cu Bloc 17, 20. Nu se propun interventii asupra partii carosabile existente.
- h) STRADA 8 = circa 160 m liniari, cu un carosabil de minim 5,0 m lățime si trotuare cu aliniament verde în zona Bloc 20. Aleea carosabila va asigura accesul la zona de parcare reglementata.
- i) STRADA 12 = circa 100 m liniari, cu un carosabil de minim 3,5 m si trotuar cu latime variabila (1,5 m adiacent Blocului 27 si 2,0 m adiacent subzonei ZIS_2). Lucrarile de amenajare implica modernizarea aleii carosabile existente, realizare de trotuare noi, transformarea unei portiuni de circa 45 m liniari de alee pietonala in alee carosabila.
- j) STRADA 13 = circa 185m liniari, cu un carosabil de minim 5,0 m si trotuare cu aliniament verde cu latime de minim 3,5 m. Amenajarea implica largirea aleii carosabile existente, realizarea trotuarelor pe ambele părți.
- k) STRADA PROPUȘA 1 = CIRCA 160 m liniari, cu un carosabil de minim 5,0 m lățime si trotuare de minim 3,5 m lățime cu aliniament verde. Pe zona adiacenta școlii, strada nu va fi amenajata cu trotuar.

Pentru strazile cu carosabil de minim 5,0 m latime se admite amenajarea circulației în dublu sens.

Pentru strazile cu carosabil de minim 3,5 m lățime circulația se va amenaja în sistem de sens unic.

Zona va fi amenajata si semnalizata cu indicatoare si marcaje rutiere conform aviz Poliție Rutiera.

În zona de traversare a pistei pentru biciclete peste carosabil:

- a) banda pistei de biciclete se va evidentia cu culoare pe partea carosabila
- b) se vor monta limitatoare de viteza conform normelor rutiere in vigoare.

Staționarea autovehiculelor

Prin PUZ se reglementeaza zonele dedicate pentru amenajare de parcare in construcții sau la sol – evidențiate în Planșa 4. Reglementari urbanistice –

37 / 40



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **39 din 09.03.2023**, emis de Primăria Orașului Petrila.

Arhitect-șef

IOAN MIRCI-DĂNICAR





E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 17761724 din 10/07/2023

Catre

ORASUL PETRILA, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **PETRILA**, **Strada REPUBLICII**, nr. **196**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **17761724 / 28/06/2023**, pentru obiectivul **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE PARC UNEX SI REABILITAREA ZONELOR VERZI PENTRU CARTIERELE 8 MARTIE ,AL.SAHIA , MUNCII, G.ENESCU "** cu destinatia **CARTIERUL 8 MARTIE** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **PETRILA**, **Strada 8 MARTIE**, nr. **F.N**, bl. - , et. - , ap. - , CF **63495, 64443, 61430**, nr. cad. **63495, 64443, 61430**.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 17761724 / 10/07/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- Se vor respecta si reglementarile impuse prin Ordinele ANRE nr. 225/2020, nr. 239/2019, nr. 183/2019 si nr. 201/2019; Astfel in cazul cablurilor electrice de medie tensiune/joasa tensiune pozate in pamant - zona de protectie coincide cu zona de siguranta, este simetrica fata de axul traseului si are latimea de 0,8 m ; in plan vertical zonele de protectie si de siguranta ale traseului de cabluri se delimiteaza prin distanta(adancimea) de pozare in valoare de cel putin 0,8 m; Inainte de inceperea efectiva a lucrarilor, executantul lucrarilor (constructorul) va lua legatura cu reprezentatii E-Distributie Banat - FL Petrosani, in vederea indicarii exacte pe portiuni a traseelor liniilor electrice subterane ; nu se va sapa la adancimi mai mari de 0,5 m in zona cablurilor electrice subterane iar sapaturile se vor executa manual. Beneficiarul lucrarilor are obligatia de a permite accesul gestionarului instalatiilor electrice la reparatia LES existente in zona atat in perioada de garantie cat si post garantie.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Valea Jiului** asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Valea Jiului** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executanti sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executanti sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice și de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista și se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐
 *** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA ☒ NU ☐

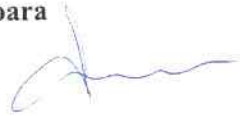
Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este in sa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
 Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica și emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea și utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica și punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt și alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 39 / 09/03/2023, respectiv pana la data de 09/03/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza - planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Valea Jiului.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Hunedoara
Iovescu Codrin Ioan



Verificat
Rasnoveanu Cristian



Intocmit
Andris Petru



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
Str. Republicii, Nr. 196
Petrila, jud. Hunedoara



Urmare adresei dvs. nr. 14638 din 26.06.2023, prin care solicitați eliberarea unui aviz pentru **"ELABORARE PUZ PENTRU OBIECTIVUL CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, AL. SAHIA, G. ENESCU ȘI MUNCII – CARTIERUL 8 MARTIE"** obiectiv situat în orașul Petrila, jud. Hunedoara și identificat prin CF nr. 63495, CF nr. 64443, CF nr. 61430 Petrila, vă comunicăm :

Amplasamentul propus pentru avizare este străbătut de rețele de apă potabilă și canalizare ape uzate aflate în administrarea APA SERV SA Petroșani.

Precizăm că potrivit Legii nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare - republicată și Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr. 88/2007 se interzice amplasarea construcțiilor de orice fel pe traseul conductelor de alimentare cu apă. În situația apariției unor avarii ale conductelor amintite, în același temei legal, aveți obligația să permiteți accesul echipelor din cadrul Apa Serv Valea Jiului SA Petroșani, pentru intervenții cu toate tipurile de echipamente și utilaje specifice acestor lucrări, ori de câte ori va fi necesar.

Ținând cont de cele specificate mai sus, Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani **acordă aviz de principiu favorabil** realizării obiectivului menționat în Certificatul de Urbanism nr. 39 din 09.03.2023 eliberat de către Primăria orașului Petrila, cu condiția ca la faza D. T. A. C. să se obțină aviz de amplasament.

Facem precizarea că avizul de amplasament pentru executarea lucrărilor, se va elibera în baza unei documentații care să conțină:

1. Cerere
2. Certificat de urbanism (copie)
3. Memoriu tehnic
4. Plan de încadrare în zonă
5. Plan de situație - **scara 1: 500 în două exemplare**

Documentația se va înainta Serviciului Exploatare din cadrul A.S.V.J. SA, la sediul din Petroșani, str. Cuza Vodă, nr. 23, pentru verificarea ei și transmiterea către secția care are în administrare rețelele din zona obiectivului de investiții.

ȘEF DEPARTAMENT EXPLOATARE,
Florin Ciucur



ȘEF SERVICIUL EXPLOATARE,
Valentin Nicula



S.E.-L.L.

ORAȘUL PETRILA,
prin dl.Jurca Vasile,
str.Republicii, nr.196,
loc.Petrila, jud.Hunedoara,

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare 381481686 / 29.06.2023,

Stimate domn Jurca Vasile,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **“CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII – CARTIERUL 8 MARTIE”** din orașul Petrila, str.8 Martie, CF 63495, CF 64443, CF 61430, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (**NTPEE 2018**).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art.190.
3. La predarea de amplasament, care este **obligatorie**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
4. În loc.Petrila, pe str.8 Martie, (zona studiată), există conducte și branșamente de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și suprateran. **Se va respecta distanța minimă de securitate, (1,5 m impusă de NTPEE/2018, cap.II, art.30), între conducta sau branșamentul de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și clădiri fără subsol.**

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
 2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva.
- Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,0 m.

Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Rețea Gaz I
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-grid

Abreviere RADv

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Eviu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central:Tirgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 29.06.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Matyas Lorand-Laszlo
Manager de Racordare

LORAND-LASZLO MATYAS



Digitally signed by LORAND-LASZLO

Matyas
Date: 2023.06.29 14:40:31 +03'00'

NR.381481686
JUN 29.06.2023

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3335 / 2023

Întocmit astăzi, **12/10/2023**, privind cererea **33144** din **05/10/2023**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** PRIMARIA ORAȘUL PETRILA

2. **Executant:** Afloarei Nicolae

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar întocmirii documentației de urbanism - elaborare PUZ pentru obiectivul "Construire parc Unex, și reabilitarea zonelor verzi din cartierele : 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii - **Cartierul 8 Martie**"

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Doc 4 pdf cu	05.10.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Doc 3 pdf cu	05.10.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Inventar	05.10.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Inventar	05.10.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
CU 39	09.03.2023	act administrativ	Primaria Oras Petrila
Calculul	05.10.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Plan	05.10.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Doc 1 pdf cu	05.10.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Memoriu	05.10.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Plan	05.10.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Doc 2 pdf cu	05.10.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Cerere privind	05.10.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3335 au fost recepționate 1 propuneri:

* RECEPȚIE TEHNICĂ PUZ - „CONSTRUIRE PARC UNEX SI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU SI MUNCII - CARTIERUL 8 MARTIE”, ORAȘUL PETRILA,,
CONFORM CU nr. 39 din 09.03.2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63762	Avertizare	Receptia 2613665: Imobilul TR-3115-1 se suprapune cu terenul 63762 din stratul permanent!
63764	Avertizare	Receptia 2613665: Imobilul TR-3115-1 se suprapune cu terenul 63764 din stratul permanent!
63766	Avertizare	Receptia 2613665: Imobilul TR-3115-1 se suprapune cu terenul 63766 din stratul permanent!
63495	Avertizare	Receptia 2613665: Imobilul TR-3115-1 se suprapune cu terenul 63495 din stratul permanent!
63765	Avertizare	Receptia 2613665: Imobilul TR-3115-1 se suprapune cu terenul 63765 din stratul permanent!
61430	Avertizare	Receptia 2613665: Imobilul TR-3115-1 se suprapune cu terenul 61430 din stratul permanent!
63767	Avertizare	Receptia 2613665: Imobilul TR-3115-1 se suprapune cu terenul 63767 din stratul permanent!
64443	Avertizare	Receptia 2613665: Imobilul TR-3115-1 se suprapune cu terenul 64443 din stratul permanent!
63763	Avertizare	Receptia 2613665: Imobilul TR-3115-1 se suprapune cu terenul 63763 din stratul permanent!



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA
SERVICIUL DE UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Republicii, Nr. 196, Loc. Petrila, Jud. Hunedoara, cod 335800, România
CIF: RO42307893, Telefon/Fax: ++4-0254 550977, ++4-0254 550760
E-mail: suppetrila@yahoo.com

Nr. 1907/10.07.2023

CĂTRE,

Primăria Petrila

Petrila, str. Republicii, nr. 196

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Primăria orașului Petrila sub nr.45914/29.06.2023 și transmisă la Serviciul de Utilități Publice, sub nr. 1752/29.06.2023 în calitate de administrator public, prin care ne solicitați aviz pentru "Elaborare PUZ pentru obiectivul Construire parc UNEX și reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii – **Obiectiv 8 Martie**" aviz solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 39 din 09.03.2023, eliberat de Primăria Orașului Petrila vă comunicăm că se emite

ACORD FAVORABIL

Prezentul aviz se eliberează în vederea "Elaborare PUZ pentru obiectivul Construire parc UNEX și reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii – **Obiectiv 8 Martie**", și nu ține loc de aviz/acord de săpare pe domeniul public.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. FLORIN DACIAN DONISĂ



COMPARTIMENT D.I.D.P.P
Insp. NICOLAE EMIL DAN

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"IANCU DE HUNEDOARA" AL JUDEȚULUI
HUNEDOARA



NESECRET

Nr. 2319754

din 06.07.2023

Exemplar nr. 1/2

se predă ex. nr. 1 pe bază de semnătură

Către,

U.A.T. ORAȘ PETRILA
Domnului Primar Jurca Vasile

Stimate domn Primar,

În urma solicitării dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara cu nr. 2319754 din 29.06.2023, privind emiterea avizului de amplasare în parcelă, pentru obiectivul „**CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII – CARTIERUL 8 MARTIE**”, amplasat în orașul Petrila, str. 8 Martie, jud. Hunedoara, vă comunicăm că Inspectoratele pentru Situații de Urgență eliberează avize de amplasare în parcelă pentru construcții, astfel încât nu este necesară obținerea avizului de amplasare în parcelă pentru obiectivul sus-menționat.

Notă: În situația în care, în următoarele faze de proiectare vor fi prevăzute construcții, prin tema de proiectare, se va solicita avizul privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice și avizul de amplasare în parcelă, în baza documentației întocmite conform Anexei nr. 6, lit. B. și C. din OMAI nr. 180/2022 – *Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare, care justifică neîncadrarea amenajării (PARC și reabilitare zone verzi) în vederea eliberării avizului de amplasare în parcelă, se poate ridica de la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Hunedoara din localitatea Deva, strada George Coșbuc, nr. 26, în intervalul orar 08:30 - 16:30 în zilele de luni, marți, joi și vineri, respectiv 08:30 - 18:30 în zilele de miercuri. De asemenea, potrivit specificațiilor art. 24, alin. (3) din Ordinul M.A.I. nr. 180/2022, vă precizăm că dacă în termen de 6 luni de la data emiterii, solicitantul nu ridică documentele menționate anterior, acestea se arhivează potrivit reglementărilor în vigoare.

Cu deosebită stimă,

(D). INSPECTOR SEF
Locotenent-colonel

NASTA ALIN-IOAN

1/1



I.P. – C.A.-A/S.R.C.

NESECRET

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei

95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor)

Str. G. COȘBUC, nr. 26, cod 330012

Telefon: 0254/ 214220 ; / 214221 Fax: 0254/ 211212, 211039

E-mail: avizare@isuhd.ro; inspectia@isuhd.ro; isuhd@yahoo.com;

Site: www.isuhd.ro



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

D. L. Achiteet.
[Signature]



SE APROBĂ,
PREȘEDINTE

Alexandru PETRESCU



Aviz nr. 46-i/19.07.2023.

Obiect: "Elaborare PUZ pentru obiectivul «Construire parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii» - Cartierul 8 Martie", oraș Petrila, jud.Hunedoara

I. Sub nr. 8866/30.06.2023, Primăria Petrila a depus documentația în vederea emiterii avizului pentru "Elaborare PUZ pentru obiectivul «Construire parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii» - Cartierul 8 Martie", oraș Petrila, jud.Hunedoara.

II. Din analiza documentației prezentate, precum și a altor documente din arhiva A.N.R.M. rezultă următoarele:

- Conform PUG existent, terenurile studiate, identificate prin C.F. nr. 64443, C.F. nr. 61430 și C.F. nr. 63495 în loc. Petrila - județul Hunedoara, având suprafețele de 26958 mp, 3556 mp și 61754 mp, se află în partea de vest a intravilanului localității Petrila, într-o zonă cu interdicție temporară de construire, până la elaborarea PUZ;

- Prin PUZ pentru care s-a solicitat avizul ANRM se urmărește dezlegarea interdicției de construire și reglementarea terenului în vederea creșterii suprafețelor/amenajării spațiilor verzi, stabilindu-se amplasamentul unor noi construcții și amenajări;

- PUZ are ca obiect creșterea suprafețelor spațiilor verzi și amenajarea cu dotări specifice activităților de recreere și agrement (loc de joacă, spațiu verde, alei/poteci pietonale, mobilier urban, pista de agrement pentru biciclete) având funcțiuni de agrement, precum și funcțiuni complementare necesare;

- Terenurile la care se referă PUZ se află în proprietatea a orașului Petrila, conform extrasului C.F. nr. 64443, C.F. nr. 61430 și C.F. nr. 63495; terenurile sunt ocupate de construcții, construcții edilitare, drumuri și platforme de parcare, alei pietonale și spații verzi;

- Pentru realizarea obiectivului propus a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 39 din 09.03.2023, eliberat de Primăria orașului Petrila;

- Zona la care se referă PUZ va avea cinci subzone funcționale după cum urmează:

- o ZLI - subzona rezidențială cu o suprafață de aprox. 97957,7 mp;

- o ZIS - subzona instituții și servicii cu o suprafață de aprox. 12481 mp;

- o ZP - subzonă parcuri (spațiu verde cu rol de agrement de deservire locală) cu o suprafață de aprox. 6006 mp;

- o ZCr - subzona circulații (căi de comunicații rutiere și parcări) cu o suprafață de aprox. 42116 mp;

- o ZLI/ZIS - subzonă mixtă de locuire și servicii cu o suprafață de aprox. 8323 mp;

- Zona la care se referă PUZ este deservită de rețea de apă, de canalizare și de distribuție a gazului. Potrivit memoriului de prezentare, terenul reglementat prin PUZ nu necesită racordare la rețeaua publică de apă, de canalizare ori de distribuție a gazului;

- Apele pluviale se vor scurge liber în teren;

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua de distribuție locală. Conform memoriului de prezentare, propunerile de amenajare nu vor afecta rețelele existente.

III. Direcția Generală Gestionare, Evaluare și Concesionare Resurse/Rezerve Minerale.
Integrare Europeană face următoarele precizări:

- Orice proiect dezvoltat în zonele în care se află amplasate perimetre concesionate de către ANRM pentru activități de explorare sau exploatare a substanțelor minerale utile sau zone în care sunt înregistrate resurse/rezerve de substanțe minerale utile se va realiza numai cu avizul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale; pentru obținerea avizului se va depune la ANRM un proiect tehnic însoțit de o Notă de Constatare emisă de C.I.T. Deva;
- Se vor respecta cu strictețe prevederile PUZ prezentat în documentație;
- Beneficiarul prezentului aviz are obligația de a obține și celelalte avize și autorizații prevăzute de legislație, precum și de a informa C.I.T. Deva despre începerea, executarea și finalizarea lucrărilor;
- Prezentul aviz nu ține loc de aviz de investiții/amplasament pentru autorizația de construire;
- Nerespectarea prevederilor prezentului aviz conduce la anularea acestuia.

IV. Având în vedere cele prezentate, A.N.R.M. avizează favorabil documentația prezentată doar pentru "Elaborare PUZ pentru obiectivul «Construire parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii» - Cartierul 8 Martie" oraș Petrla, jud. Hunedoara, în condițiile prevăzute la punctul III.

DIRECTOR GENERAL,
D.G.G.E.C.R./R.M.I.E.
Aurel GHEORGHE





JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

Str. Republicii, nr. 196 Cod poștal 335800, Județul Hunedoara
C.U.I. 4375097; TELEFON / FAX :0254/ 550977; 550760

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com web: www.orasulpetrila.ro

Nr. 8794/10.10.2023, nr. reg. gen. 65232

Către,
Serviciul Achiziții, Investiții, Proiecte cu Finanțare Europeană,
Managementul Calității

Urmare a solicitării dumneavoastră înaintată Compartimentului de Protecția Mediului, înregistrată sub numărul 45926 din data de 29.06.2023 conform căreia doriți un punct de vedere punct de vedere din partea compartimentului de Protecția Mediului din cadrul Primăriei Petrila în vederea realizării investiției “Construire parc Unex si reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu si Muncii” - obiectiv 8 Martie, si in urma analizării documentației depuse, au fost constatate următoarele:

1. Obiectivul de investiții propus a fi realizat este compus din trei principale terenuri având numerele cadastrale 64443 cu suprafața de 26.958 mp, 61430 cu suprafața de 3556 mp si 63495 cu suprafața de 61.754 mp.
2. Pe toata zona studiata prin PUZ-ul înaintat, sunt mai multe parcele/suprafețe de zona verde, identificate si înregistrate în Registrul local al spatiilor verzi al orașului Petrila, suprafața totala însumată a acestora fiind de 69.048,2 mp.
3. Toata suprafața/zona reglementata prin PUZ a fost împărțită in mai multe zone funcționale, conform reglementarilor urbanistice si a Anexei 1 din Memoriul de prezentare.
4. Conform memoriului de prezentare, prin PUZ se propun: lărgirea unor alei pietonale, transformarea unora in parte carosabila, trotuare, alinamente spatii verzi, lărgirea si modernizarea aleilor carosabile existente si deschiderea unei străzi noi precum si crearea unui traseu de agrement pentru biciclete.
5. In relație cu locurile de joaca se reglementează zonele unde vor fi obligatoriu amenajate perdele de vegetație cu rol ambiental si de bariera fonica.
6. Potrivit art. 18, alin. (7), din Legea 24 din 2007 Republicata „ ... **se pot amplasa pe un spațiu verde alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spatii pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde**”.

7. Potrivit art. 18, alin. (6), din Legea 24 din 2007 Republicata „... este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;”.

Având în vedere cele menționate anterior și ținând cont de prevederile legislative din domeniu în vigoare, va informam ca,

**Compartimentul de Protecția Mediului din cadrul Primăriei Petrila
este de acord cu realizarea investiției**
**“Construire parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie,
Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” - obiectiv 8 Martie,**

Cu respectarea următoarele condiții:

1. La elaborarea documentație tehnice de execuție a lucrărilor se va avea în vedere ca suprafața cumulată a aleilor pietonale, mobilierului urban, a amenajărilor destinate sportului, jocului și odihnei, a construcțiilor pentru expoziții și activități culturale, și a celor ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, a grupurile sanitare sau a spațiilor pentru întreținere să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde, respectându-se prevederile art. 18, alin. (7) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.
2. Prin lucrările ce urmează să se efectueze pe suprafețele de zone verzi se vor avea în vedere și se vor respecta prevederile art. 18, alin. (5), (6) și (7) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.
3. Prin Certificatul de Urbanism, la faza de autorizare a lucrărilor (DTAC) se va avea în vedere solicitarea unui nou punct de vedere din punct de vedere din partea compartimentului de Protecția Mediului din cadrul Primăriei Petrila.

**PRIMAR
JURCA VASILE**



**COMPARTIMENT
PROTECȚIA MEDIULUI
ING. OLAR IOAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.5759/A.A.A./26.07.2023

Catre,

U.A.T. ORAS PETRILA,

Petrila, strada Republicii, nr.196, județul Hunedoara

Referitor la solicitarea d-voastră, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.5759 din 30.06.2023, cu privire la emiterea avizului de mediu pentru proiectul : „**Construire Parc Unex si reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu si Muncii – Cartierul 8 Martie**”, orasul Petrila, strada 8 Martie, județul Hunedoara, va comunicăm următoarele:

- În cadrul etapei de încadrare, conform H.G. nr. 1076/2004, în ședința Comitetului Special la nivelul județului Hunedoara, întrunit în data de 25.07.2023, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și **se adoptă fără aviz de mediu.**

- Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29 (4), aveți obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului, în termen de 3 zile calendaristice de la luarea acesteia. Vă anexăm conținutul anunțului public. Veți prezenta la sediul A.P.M. Hunedoara dovada publicării anunțului, imediat după apariția acestuia.

- **Decizia finală de încadrare se va lua după expirarea celor 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

- **Continutul anunțului public:**

U.A.T. ORAS PETRILA titular al planului: „**Construire Parc Unex si reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu si Muncii – Cartierul 8 Martie**”, orasul Petrila, strada 8 Martie, județul Hunedoara aduce la cunoștința publicului că **decizia etapei de încadrare**, din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de **adoptare a planului fără aviz de mediu**. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice, la sediul A.P.M. Hunedoara, Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25.”

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



SEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații
Lucia Doina COSTINAS

INTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.5759/AAA/10.08.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 45 din 10.08.2023

Ca urmare a notificării adresate de **ORASUL PETRILA**, cu sediul în județul Hunedoara, orasul Petrila, strada Republicii, nr.196, privind **„Construire Parc Unex si reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu si Muncii – Cartierul 8 Martie”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.5759/30.06.2023, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2023;
- Extrase de carte funciara CF 63495, 64443, 61430 Petrila, emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Construire Parc Unex si reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu si Muncii – Cartierul 8 Martie”, titular ORASUL PETRILA , nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

• Planul Urbanistic Zonal are ca scop reabilitarea și amenajarea spațiului verde aferent imobilelor cu numar cadastral 63495, 64443 si 61430, situate in intravilanul orasului Petrila, cartierul 8 Martie, se afla partial in zona de restrictie de construire, apartin domeniului public al localitatii Petrila, toate cele trei imobile fiind inscise in Registrul Local al Spatiilor Verzi aprobat prin HCL nr.308/2018;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

• Folosinta actuala a imobilului este: trama stradala, alei, trotuare si spatii verzi, iar categoriile de folosinta sunt: drum, curti constructii si teren neproductiv, conform Certificatului de Urbanism nr.39/09.03.2023;

• Pe terenul studiat se dorește amenajarea spațiului verde cu dotări specifice activităților de recreere și agrement – loc de joacă, spațiu verde, alei / poteci pietonale, mobilier urban, pista de agrement pentru biciclete.

• Spațiul verde amenajat va deservi în principal locuitorii cartierului.

• Raportat la amplasarea și conformarea terenului, prin documentația PUZ se reglementează aria edificabilă pentru amenajarea locurilor de joacă astfel încât să nu se genereze disconfort în utilizarea spațiului, dar și în relație cu locuitorii blocurilor învecinate.

• În relație cu locurile de joacă se reglementează zonele unde vor fi obligatoriu amenajate perdele de vegetație cu rol ambiental și de bariera fonică.

• Mobilierul urban pentru odihnă și recreere va fi amplasat obligatoriu astfel încât să fie umbrit natural de vegetația propusă sau existentă.

• Cosurile de gunoi vor fi montate într-un număr suficient, la maxim 3.0 m de fiecare bancă propusă sau față de locul de joacă amenajat.

• Spațiul amenajat va fi dotat cu sistem de iluminat, cu recomandarea alegerii unor sisteme de iluminat eficiente (de exemplu, lampi cu încălzire solară).

• Terenul liber, neocupat de amenajările propuse, va fi plantat cu vegetație ierbacee potrivită condițiilor climatice ale orașului Petrița, arbori și arbuști, conform reglementărilor specifice stabilite prin PUZ și RLU.

• Se fac propuneri de reamenajarea a zonelor verzi adiacente fațadelor perimetrice zonei studiate. Toate spațiile verzi tip grădini de fațadă perimetrice strazilor 8 Martie, Pietei și Republicii din zona studiată, se propun a fi amenajate cu gard viu de 1.2 m înălțime în vederea delimitării zonei spațiului public de cel aferent grădinilor blocurilor existente. Gardul viu va asigura creșterea gradului și confort și siguranța pentru apartamentele de la parter.

• Pentru zonele unde apartamentele de la parter își schimbă destinația în spații comerciale și de servicii, grădina de fațadă poate fi amenajată din punct de vedere peisagistic fără a fi necesar să se amenajeze și aliniamentul cu gard viu. Aleile de acces către intrarea în spațiile comerciale va fi de maxim 3.0m lățime, spațiul dintre alei fiind obligatoriu amenajat din punct de vedere peisagistic cu și grădina de fațadă.

• Se propune reorganizarea zonelor destinate activităților specifice de uz casnic (uscătoare, zona de batut covoare etc.) doar în zona interioară a ansamblului, astfel ameliorându-se imaginea urbană a zonei studiate.

• Întreaga zonă este deservită și de alei ocazional carosabile cu o lățime ce variază între 3.5 m – 4.5 m, ce duc în general către spațiile cu locuri de parcare amenajate sau zone de garaje. Accesul către zonele amenajate cu parcare din str. Republicii sunt în general amenajate cu racord, fiind trotuarul întrerupt în zona acestor accese, tip de amenajare care sugerează prioritizarea autovehiculelor în detrimentul pietonilor:

- Se propune un traseu de agrement pentru biciclete.

- Toate aleile și trotuarele pietonale vor avea minim 1.5 m lățime.

- Aleile din incinta ansamblului se recomandă a fi amenajate după principiul "shared-space" în sensul prioritizării circulației pietonale. Zonele care în prezent sunt amenajate ca trotuare, se recomandă a fi amenajate la aceeași cotă cu partea carosabilă, dar finisată cu pavele astfel încât să se limiteze impermeabilizarea terenului.

- Aleile carosabile tip fundatură, cu lungimea mai mare de 50 m vor fi amenajate cu zone pentru depășiri și zonă de întoarcere a autovehiculelor la capăt.

• Bilanț teritorial propus – Suprafață – 166.883.00 mp, ZL1 - zona rezidențială, din care: 97957.70 mp (59%), ZIS - zona instituțiilor și servicii 12.481.00 mp (7%), ZP - zona parcuri 6006.00 mp (4%), ZCr - zona circulației 42.116 mp (25%), ZL1 / ZIS - zona mixtă locuire și servicii, comerț 8.323 mp (5%);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În zona studiată există rețea de apă, canalizare, curent electric, gaze și telefonie. Rețeaua de gaze este trasată supratean, reprezentând un obstacol important pentru eventualele propuneri de reamenajare sau reorganizare a spațiului public.

- Alimentarea cu apă: Zona este deservită cu rețea de apă. Terenul reglementat nu este nevoie să fie racordat la rețeaua publică de apă și propunerile de amenajare nu vor afecta rețeaua existentă;

- Canalizarea menajeră: zona este deservită cu rețea de canalizare. Terenul reglementat nu este nevoie să fie racordat la rețeaua publică de canalizare și propunerile de amenajare nu vor afecta rețeaua existentă. Apele pluviale se scurg liber la teren;

- Alimentarea cu energie electrică: Alimentarea de bază cu energie electrică a obiectivului, pentru rețeaua de iluminat public, se va realiza prin bransament subteran de la furnizorul de energie electrică și/ sau cu lampi cu panouri fotovoltaice;

- Alimentarea cu gaz: zona este deservită cu rețea de gaz montată în cea mai mare parte supratean. Terenul reglementat nu este nevoie să fie racordat la rețeaua publică de gaz și propunerile de amenajare nu vor afecta rețeaua existentă;

- Deseurile menajere din activitatea curentă a zonei, se vor depozita în spații special amenajate, urmând a fi transportate prin intermediul serviciilor specializate la cele mai apropiate platforme de deseuri. Spațiul verde amenajat va fi dotat cu cosuri de gunoie, numărul acestora fiind dimensionat la numărul de utilizatori estimat ce vor utiliza spațiul amenajat, coroborat cu frecvența golirii acestora.

- La nivel de ansamblu se propune amenajarea 4 platforme destinate amplasării europubelelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Acestea vor fi amplasate la minim 10,0 m de ferestrele spațiilor de locuit și vor fi împrejmuite de plantatii cu rol ecologic și de barieră vizuală.

- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.

- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.

- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Văii Jiului în data de 07.07.2023 și în data de 10.07.2023;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Jurnalul Național în data de 31.07.2023 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ROMÂNIA

Județul HUNEDOARA

Primăria Orașului Petrila

Arhitect-șef

Nr. Înregistrare 6000/ 07.02.2024

REFERAT ARHITECT ȘEF

pentru **Planul Urbanistic Zonal**

**„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN
CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII”**
CARTIERUL 8 MARTIE

generat de imobilul situat în *JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, Nr. cad. 63495, C.F. nr. 63495 Petrila; Nr. cad. 64443, C.F. nr. 64443 Petrila; Nr. cad. 61430, C.F. nr. 61430 Petrila cu acces de pe str. 8 Martie și str. Republicii.*

Inițiator: ORAȘUL PETRILA

Proiectant: SC INGVISION SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Uglea Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Au fost obținute următoarele avize/acorduri solicitate în Certificatul de urbanism **nr. 39 din 09.03.2023**:

-Avizul de amplasament favorabil nr. 17761724 / 10.07.2023 emis de S.C. E-Distribuție Banat S.A.;

-Avizul de amplasament favorabil nr. 14.638R/06.07.2023 emis de S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A.;

-Avizul de amplasament favorabil nr. 381481686 / 29.06.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;

-Aviz OCPI Hunedoara pentru recepția suportului topografic însoțit de proces verbal, nr. 3335/2023

-Acord favorabil nr. 1907/10.07.2023 emis de Serviciul de Utilități Publice al Orașului Petrila;

-Aviz de amplasare în parcelă nr. 2319754/06.07.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara

-Aviz nr. 46-I/19.07.2023, emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

-Aviz Compartimentul Protecția Mediului din cadrul Primăriei nr. 8794/10.10.2023

-Decizia etapei de încadrare nr. 5759/AAA/10.08.2023, emisă de AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA.

Terenul reglementat prin prezenta documentație este situat în partea de vest a intravilanului orașului Petrila – cartierul 8 Martie.

Terenul ce a generat documentația PUZ este situat în incinta ansamblului de locuințe colective de pe str. 8 Martie și cuprinde suprafața a trei imobile cu nr. cadastral ce au generat prezenta documentație, toate trei fiind înscrise în Registrul Local al Spațiilor Verzi aprobat prin HCL nr. 203/2022.

Zona studiată este delimitată:

- Nord – limita imobil cu nr. cad. 64443 învecinată cu alei carosabile domeniu public și proprietăți private
- Sud – str. Republicii
- Vst – str. Pieței
- Est – limita imobil cu nr. cad. 64443 învecinată cu alei carosabile domeniu public, grădina nr. 2 și proprietăți private

Suprafața zonei studiate pentru Cartierul 8 Martie este formată din suprafețele următoarelor imobile: nr. cadastral 63495 în suprafață totală de 61754mp



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Orăș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

"curți construcții, drum, teren neproductiv", nr. cad. 64443 în suprafață totală de 26958mp "curți construcții, drum, teren neproductiv", nr. cad. 61430 în suprafață totală de 3556mp "curți construcții";

Zona reglementată prin PUZ are o suprafață totală de 92.268 mp.

Terenul se învecinează cu :

Terenurile ce au generat documentația PUZ se învecinează cu alte proprietăți din domeniul public al orașului Petrila (străzi, unități de învățământ) și proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice (blocuri de locuințe colective, sau locuințe individuale)

- Imobil 63495:

- Drum/parcare domeniu public nr. cad. 63767, 63968, 63761, 64260
- Proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice nr. cad. 63642, 63062, 63679, 61552, 60807, 60841, 64526, 62239,
- Domeniu public nr. cad. 61430 (înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi)
- Imobile domeniu public sau privat al or. Petrila nr. cad. 63834, 61850, 61548, 62852, 62853,
- Blocuri locuințe colective fara geometrie în baza de date e-Terra
- Terenuri și construcții tip garaj fara geometrie în baza de date e-Terra

- Imobil 64443:

- Drum domeniu public nr. cad. 63763, 63757, 63762, 63764, 63767, 63766, 62650, 63978
- Domeniu public institutii nr. cad. 64511, 62786
- Teren ocupat de bloc locuințe colective nr. cad. 60188
- Proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice nr. cad. 65908, 65457, 61288, 62264
- Blocuri locuințe colective fara geometrie în baza de date e-Terra

- Imobil 61340:

- Drum domeniu public nr. cad. 63968
- Proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice nr. cad. 61429 (biserica)
- Domeniu public nr. cad. 63495 (înscris în Registrul Local al Spațiilor Verzi)



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro
Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4376097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676. Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 2 ;

- regim de construire: -;

Funcțiunea predominantă a zonei este cea de locuire colectivă.

Pentru zona reglementată prin P.U.Z., se reglementează următoarele subzone funcționale:

ZLI - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri

ZLI / ZIS - subzona mixtă de locuire cu clădiri înalte cu mai multe de 3 niveluri și servicii/comerț la parter

ZIS - subzona instituții și servicii existente, se mențin zonele deja reglementate prin PUG

ZP - zonă spațiu verde de agrement cu rol de deservire locală

ZCr - zona căilor de comunicație rutieră și pietonală

Pentru toată zona studiată și reglementată prin PUG, se impun operațiuni de regenerare urbană, conform reglementărilor urbanistice aprobate prin prezenta documentație de urbanism.

Se vor respecta condițiile din avizele obținute.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

În urma analizării documentației faza PUG și a avizelor obținute s-a ajuns la concluzia că soluțiile propuse îndeplinesc cerințele din tema de proiectare întocmită de beneficiar, respectă condițiile din avizele obținute și planul de acțiuni asumat.

Arhitect-șef

IOAN MIRCI-DĂNICAR

4 / 4



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ARHITECT ȘEF

Nr. 2037/07.03.2024

REFERAT

privind inițierea unui proiect de hotărâre

Având în vedere faptul că pentru „CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” – CARTIERUL 8 MARTIE, proiectul nr. INGV 23.03.08 elaborat de SC INGVISION SRL, la solicitarea ORAȘUL PETRILA, se impune realizarea unui P.U.Z. cu scopul elaborării documentației de urbanism prevăzută de Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea nr. 289/2006, în scopul stabilirii regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 92268,00 mp, identificat în CF nr. 63495 Petrila nr. cad. 63495, CF nr. 64443 Petrila nr. cad. 64443, CF nr. 61430 Petrila nr. cad. 61430, reglementarea și stabilirea rețelelor de circulație, racordarea la trasa stradală existentă, posibilitatea de racordare și echipare cu utilități a zonei studiate, procentul de ocupare a terenului P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului C.U.T., regimul de înălțime și de aliniere, reglementarea funcțiunilor **ZLI** - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri; **ZLI / ZIS** – subzona mixtă de locuire cu clădiri înalte cu mai multe de 3 niveluri și servicii/comerț la parter; **ZIS** – subzona instituii și servicii existente, se mențin zonele deja reglementate prin PUG; **ZP** – zonă spațiu verde de agrement cu rol de deservire locală; **ZCr** – zona căilor de comunicație rutieră și pietonală și cele complementare pentru zona studiată.

Ținând seama de faptul că a fost respectată procedura prevăzută în Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Petrila, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 1516/16.01.2024, cu privire la PUZ- „CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” – 8 MARTIE, precum și faptul că au fost obținute toate avizele prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 39 din 09.03.2023;

Luând în considerare perioada de implementare a proiectului „CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” care este de 40 de luni calculate de la data semnării contractului de finanțare, respectiv data de 15.11.2022, se impune supunerea spre aprobarea Consiliului Local al orașului Petrila, cât mai curând posibil, a proiectului de hotărâre, condiție a implementării proiectului amintit anterior;

Pentru cele redate anterior și în temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să inițiați proiectul de hotărâre privind: privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” – CARTIERUL 8 MARTIE

Anexez prezentei proiectul de hotărâre și documentație aferentă.

ARHITECT ȘEF
Ioan Mircea Dănicar



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64443 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64443	26.958	Teren neimprejuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64443-C1	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.2	64443-C2	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.3	64443-C3	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.4	64443-C4	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.5	64443-C5	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.6	64443-C6	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.7	64443-C7	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.8	64443-C8	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.9	64443-C9	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.10	64443-C10	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.

39

03.03.23

[illegible]

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	64443-C27	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.28	64443-C28	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.29	64443-C29	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.30	64443-C30	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.31	64443-C31	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.32	64443-C32	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.33	64443-C33	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.34	64443-C34	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.35	64443-C35	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.36	64443-C36	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.37	64443-C37	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.38	64443-C38	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 64443 Comuna/Oraș/Municipiu: Petrila

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14398 / 06/05/2019	
Act Administrativ nr. 12591, din 08/04/2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA;	
Se înființează cartea funciara 64443 a imobilului cu numărul cadastral B1 64443/Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63499 înscris în cartea funciara 63499;	A1
Act Administrativ nr. Adresa înscriere imobil în cartea funciara, din 12/10/2016 emis de Primăria orașului Petrila;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC , CIF:4375097	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63499/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 25795 din 20/10/2016;	
Act Administrativ nr. 3552, din 02/02/2018 emis de Primăria Orașului Petrila, anexa nr. 1 din 01.02.2018; Act	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 12

39

[Signature]

09.03.23

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Administrativ nr. 103878, din 01/02/2018 emis de E distribuție Banat;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38
1) ORAȘUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC, CIF:4375097		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63499/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 4823 din 07/02/2018;		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

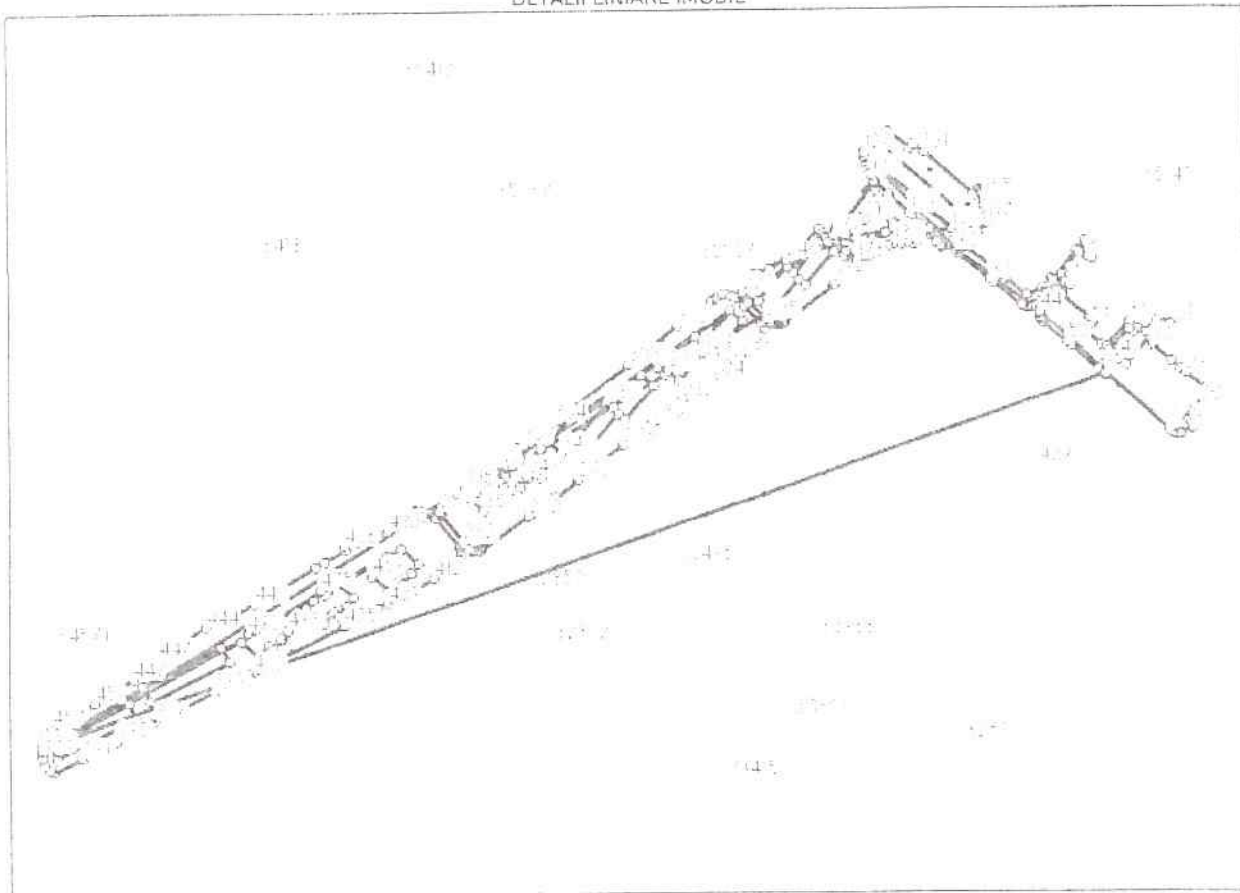
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp) ^a	Observații / Referințe
64443	26.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.575	-	-	-	teren ocupat cu alei și trotuare dalate, de asfalt, betonate și de pământ
2	neproductiv	DA	23.345	-	-	-	
3	curți construcții	DA	38	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64443-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.2	64443-C2	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.

[Handwritten signature]

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	64443-C3	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.4	64443-C4	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.5	64443-C5	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.6	64443-C6	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.7	64443-C7	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.8	64443-C8	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.9	64443-C9	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.10	64443-C10	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.11	64443-C11	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.12	64443-C12	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.13	64443-C13	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.14	64443-C14	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.15	64443-C15	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.16	64443-C16	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.17	64443-C17	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.18	64443-C18	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.19	64443-C19	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.20	64443-C20	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.21	64443-C21	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.22	64443-C22	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.23	64443-C23	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.24	64443-C24	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.25	64443-C25	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.26	64443-C26	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.27	64443-C27	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.28	64443-C28	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.29	64443-C29	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrla, imobil edificat înainte de anul 2000.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.30	64443-C30	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.31	64443-C31	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.32	64443-C32	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.33	64443-C33	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.34	64443-C34	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.35	64443-C35	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.36	64443-C36	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.37	64443-C37	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.38	64443-C38	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră și beton, cu stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.332	2	3	57.464	3	4	2.541
4	5	1.826	5	6	1.794	6	7	2.499
7	8	0.688	8	9	9.205	9	10	2.351
10	11	3.423	11	12	1.532	12	13	0.294
13	14	2.548	14	15	1.113	15	16	1.034
16	17	0.333	17	18	0.38	18	19	0.301
19	20	1.07	20	21	0.333	21	22	7.184
22	23	0.997	23	24	4.922	24	25	1.108
25	26	4.147	26	27	7.065	27	28	1.034
28	29	19.621	29	30	4.508	30	31	8.303
31	32	17.03	32	33	5.862	33	34	12.734
34	35	0.3	35	36	4.411	36	37	12.105
37	38	11.041	38	39	5.252	39	40	24.991

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
40	41	5.393	41	42	9.413	42	43	4.153
43	44	62.344	44	45	1.434	45	46	2.924
46	47	1.56	47	48	1.691	48	49	1.389
49	50	20.842	50	51	3.849	51	52	24.714
52	53	1.294	53	54	2.716	54	55	10.012
55	56	3.924	56	57	20.356	57	58	3.78
58	59	4.164	59	60	6.926	60	61	0.541
61	62	23.686	62	63	3.529	63	64	13.785
64	65	1.505	65	66	3.027	66	67	2.912
67	68	2.004	68	69	0.88	69	70	2.041
70	71	25.546	71	72	1.675	72	73	7.179
73	74	3.963	74	75	5.021	75	76	3.842
76	77	0.73	77	78	5.188	78	79	5.744
79	80	3.153	80	81	7.081	81	82	3.195
82	83	1.251	83	84	4.0	84	85	25.488
85	86	8.117	86	87	12.081	87	88	4.621
88	89	2.163	89	90	70.296	90	91	0.001
91	92	1.91	92	93	28.238	93	94	2.819
94	95	25.262	95	96	1.895	96	97	1.585
97	98	0.886	98	99	2.333	99	100	1.864
100	101	1.8	101	102	2.42	102	103	24.846
103	104	19.398	104	105	8.674	105	106	2.817
106	107	8.249	107	108	26.647	108	109	1.986
109	110	8.91	110	111	11.574	111	112	0.19
112	113	22.094	113	114	3.415	114	115	26.62
115	116	12.689	116	117	8.939	117	118	3.848
118	119	1.532	119	120	1.569	120	121	0.848
121	122	2.574	122	123	1.669	123	124	24.02
124	125	2.108	125	126	1.301	126	127	92.197
127	128	1.646	128	129	1.956	129	130	2.778
130	131	1.391	131	132	7.014	132	133	2.077
133	134	3.629	134	135	0.472	135	136	0.491
136	137	12.473	137	138	2.058	138	139	16.674
139	140	2.052	140	141	16.453	141	142	1.109
142	143	1.259	143	144	2.258	144	145	6.077
145	146	0.001	146	147	3.807	147	148	1.114
148	149	1.016	149	150	1.956	150	151	2.042
151	152	3.214	152	153	23.922	153	154	9.632
154	155	4.02	155	156	2.24	156	157	1.799
157	158	1.305	158	159	1.812	159	160	5.248
160	161	44.746	161	162	9.106	162	163	3.453
163	164	18.696	164	165	22.105	165	166	79.333
166	167	75.157	167	168	11.903	168	169	75.196
169	170	11.903	170	171	80.58	171	172	1.545
172	173	1.592	173	174	1.614	174	175	8.996
175	176	9.549	176	177	2.332	177	178	1.396
178	179	9.745	179	180	7.076	180	181	2.494
181	182	4.359	182	183	4.138	183	184	4.801
184	185	4.818	185	186	2.847	186	187	3.145
187	188	1.827	188	189	2.438	189	190	2.781
190	191	5.613	191	192	33.124	192	193	4.946
193	194	0.811	194	195	0.638	195	196	0.657
196	197	1.04	197	198	0.836	198	199	0.952
199	200	1.133	200	201	30.791	201	202	2.72
202	203	1.267	203	204	1.429	204	205	1.016
205	206	7.565	206	207	7.89	207	208	0.608

39

[Signature]

09.03.23

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
208	209	8.637	209	210	4.138	210	211	10.707
211	212	15.861	212	213	7.824	213	214	0.603
214	215	8.605	215	216	4.11	216	217	1.938
217	218	8.69	218	219	15.793	219	220	81.978
220	221	0.634	221	222	0.806	222	223	0.751
223	224	6.218	224	225	17.404	225	226	3.107
226	227	1.564	227	228	1.009	228	229	1.25
229	230	0.929	230	231	0.649	231	232	1.552
232	233	1.739	233	234	1.254	234	235	43.445
235	236	2.394	236	237	16.862	237	238	1.484
238	239	2.166	239	240	7.951	240	241	14.404
241	242	2.9	242	243	1.559	243	244	2.093
244	245	3.977	245	246	31.247	246	247	14.204
247	248	10.84	248	249	15.413	249	250	23.929
250	251	11.64	251	252	30.326	252	253	5.987
253	254	29.593	254	255	11.64	255	256	30.583
256	257	5.978	257	258	29.334	258	259	264.503
259	260	0.926	260	261	1.059	261	262	25.357
262	263	4.701	263	264	1.606	264	265	1.268
265	266	1.438	266	267	1.668	267	268	0.002
268	269	1.35	269	270	0.99	270	271	1.442
271	272	38.734	272	273	1.823	273	274	19.929
274	275	1.911	275	276	18.578	276	277	21.568
277	278	16.773	278	279	2.044	279	280	23.999
280	281	2.657	281	282	23.117	282	283	2.071
283	284	22.626	284	285	2.243	285	286	23.694
286	287	2.116	287	288	14.604	288	289	1.26
289	290	1.257	290	291	4.102	291	292	5.586
292	293	17.126	293	294	7.959	294	295	2.519
295	296	1.492	296	297	2.841	297	298	3.047
298	299	2.112	299	300	2.237	300	301	4.344
301	302	28.722	302	303	42.795	303	304	65.194
304	305	2.211	305	306	18.399	306	307	4.658
307	308	4.562	308	309	3.265	309	310	3.243
310	311	1.839	311	312	7.818	312	313	6.82
313	314	21.783	314	315	0.835	315	316	0.985
316	317	5.609	317	318	0.972	318	319	0.422
319	320	12.113	320	321	2.321	321	322	1.045
322	323	0.868	323	324	0.885	324	325	241.194
325	326	11.576	326	327	30.473	327	328	6.37
328	329	4.005	329	330	24.749	330	331	10.101
331	332	3.422	332	333	6.989	333	334	3.923
334	335	5.509	335	336	29.203	336	337	6.343
337	338	29.511	338	339	153.676	339	340	12.143
340	341	6.983	341	342	0.906	342	343	8.432
343	344	1.085	344	345	6.928	345	346	7.588
346	347	5.456	347	348	1.244	348	349	8.441
349	350	1.02	350	351	6.942	351	352	7.642
352	353	6.044	353	354	0.969	354	355	8.474
355	356	1.08	356	357	6.97	357	358	12.109
358	359	6.983	359	360	0.905	360	361	8.44
361	362	1.085	362	363	6.928	363	364	7.588
364	365	5.456	365	366	1.245	366	367	8.394
367	368	1.02	368	369	6.926	369	370	7.635
370	371	6.171	371	372	0.978	372	373	8.313
373	374	1.08	374	375	6.969	375	376	78.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
376	377	0.001	377	378	11.541	378	379	30.522
379	380	5.464	380	381	29.129	381	382	11.579
382	383	30.114	383	384	5.442	384	385	29.575
385	386	481.884	386	387	3.94	387	388	5.231
388	389	4.643	389	390	3.173	390	391	21.952
391	392	2.383	392	393	23.72	393	394	2.262
394	395	18.007	395	396	9.185	396	397	19.024
397	398	1.83	398	399	23.631	399	400	2.586
400	401	23.491	401	402	3.567	402	403	20.782
403	404	2.061	404	405	46.712	405	406	1.737
406	407	15.513	407	408	8.284	408	409	8.183
409	410	17.101	410	411	2.253	411	412	16.475
412	413	16.365	413	414	2.037	414	415	0.4
415	416	1.639	416	417	1.11	417	418	0.001
418	419	3.203	419	420	1.61	420	421	1.436
421	422	1.355	422	423	2.018	423	424	25.136
424	425	1.613	425	426	1.078	426	427	1.853
427	428	3.466	428	429	3.738	429	430	4.62
430	431	6.899	431	432	22.425	432	433	7.335
433	434	14.242	434	435	1.792	435	436	8.153
436	437	3.003	437	438	16.789	438	439	7.063
439	440	48.286	440	441	20.687	441	442	2.899
442	443	7.556	443	444	9.024	444	445	15.976
445	446	8.467	446	447	14.421	447	448	12.087
448	449	10.07	449	450	20.403	450	451	10.588
451	452	10.5	452	453	4.557	453	454	3.842
454	455	4.894	455	456	4.775	456	457	4.225
457	458	3.56	458	459	3.713	459	460	6.591
460	461	4.344	461	462	279.962	462	463	15.981
463	464	7.974	464	465	0.377	465	466	8.695
466	467	4.236	467	468	10.67	468	469	15.786
469	470	7.964	470	471	0.377	471	472	8.695
472	473	4.249	473	474	10.477	474	475	61.061
475	476	4.526	476	477	1.417	477	478	0.545
478	479	9.348	479	480	16.075	480	481	7.944
481	482	0.648	482	483	8.582	483	484	4.561
484	485	1.496	485	486	0.431	486	487	9.308
487	488	16.113	488	489	7.664	489	490	0.636
490	491	8.839	491	492	65.056	492	493	7.791
493	494	0.929	494	495	8.665	495	496	4.19
496	497	10.742	497	498	16.012	498	499	7.791
499	500	0.899	500	501	8.699	501	502	4.207
502	503	10.783	503	504	15.997	504	505	73.759
505	506	59.772	506	507	11.838	507	508	59.771
508	509	11.837	509	510	0.001	510	511	74.157
511	512	59.919	512	513	11.807	513	514	59.885
514	1	11.798						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2023, 11:10

Cod verificare



100128846004

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 64443, UAT Petrila / HUNEDOARA,
Loc. Petrila, Str. 8 Martie

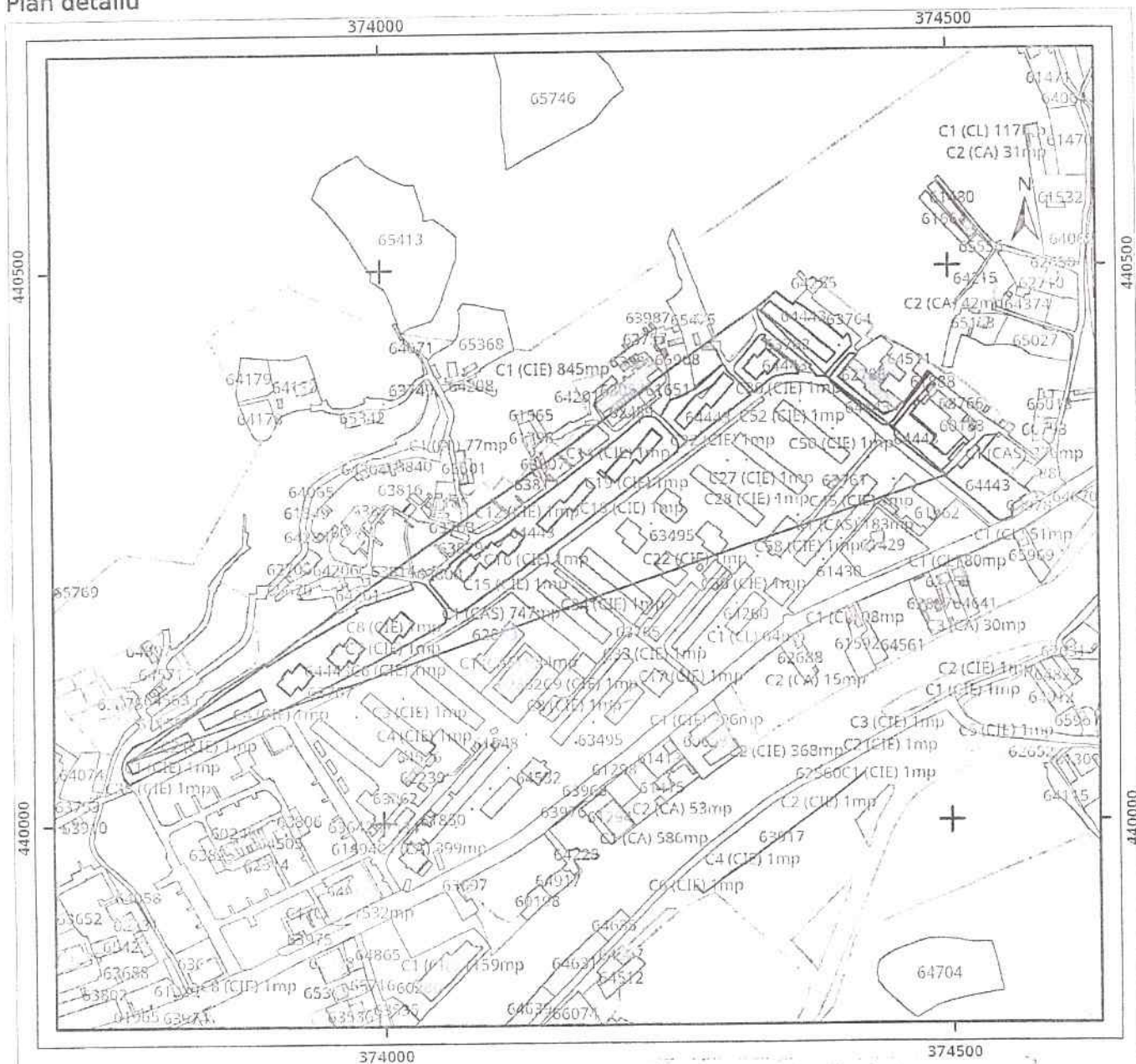
Nr.cerere	7697
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Teren: 26.958 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 38mp, Drum 3575mp, Neproductiv 23345mp

Plan detaliu

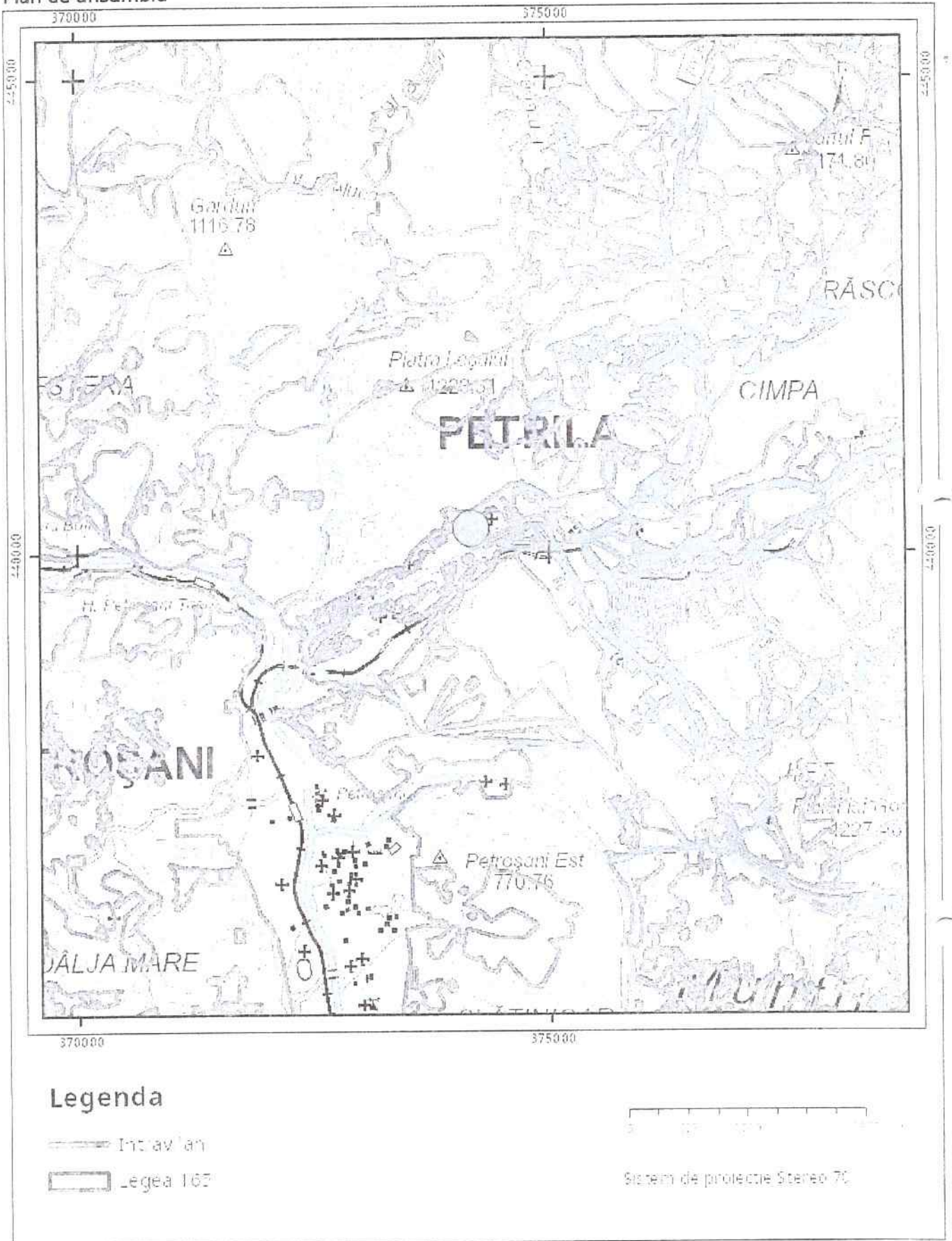


Legenda

— Intravilan	Legea 5
— Legea 17	Legea 165

Sistem de proiectie Stereod 70

39 09.03.2023



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-04-2019
 Data și ora generării: 06-03-2023 15:10



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61430 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str Republicii, Jud. Hunedoara

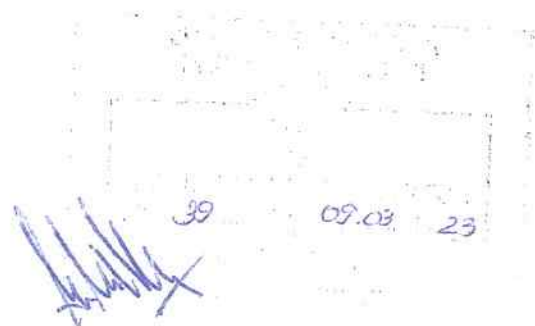
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61430	3.556	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
787 / 21/01/2011		
Act Administrativ nr. nr.25546 din, din 29/12/2010 emis de Primaria Orasului Petrila;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61430 a imobilului cu numarul cadastral 61430/Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 927 (identificator electronic 61423) inscris in cartea funciara 252 N (identificator electronic 61423);	A1
6060 / 25/02/2022		
Act Normativ nr. hotărârea nr. 1352, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. adresa nr.7831, din 23/02/2022 emis de Primăria Orasului Petrila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL PETRILA -DOMENIU PUBLIC, CIF:4375097		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



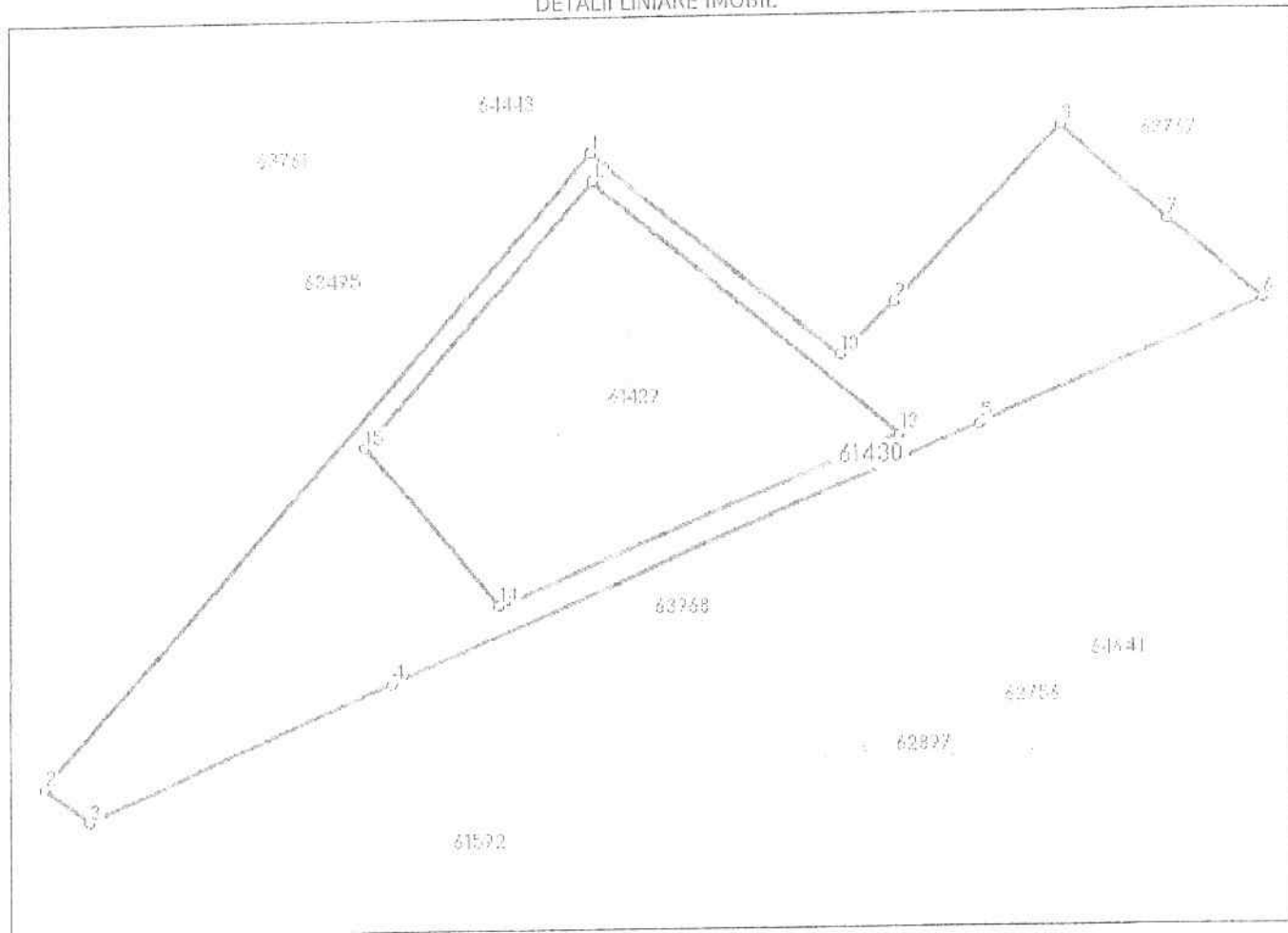
Anexa Nr. 1 La Partea I

'Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
61430	3.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.556	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	123.614
2	3	8.224
3	4	48.529
4	5	94.874
5	6	45.722
6	7	18.618

39 09.03 23

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	21.23
8	9	36.067
9	10	11.013
10	11	48.118
11	12	4.187
12	13	59.471
13	14	64.324
14	15	31.133
15	1	51.776

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

27-02-2022

Data eliberării,

1/1/

Asistent Registrator,
ANAMARIA - GRAȚIELA VODA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

39 09.03.23

Cod verificare



100128845413

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 61430, UAT Petrila / HUNEDOARA,
Loc. Petrila, Str. Republicii

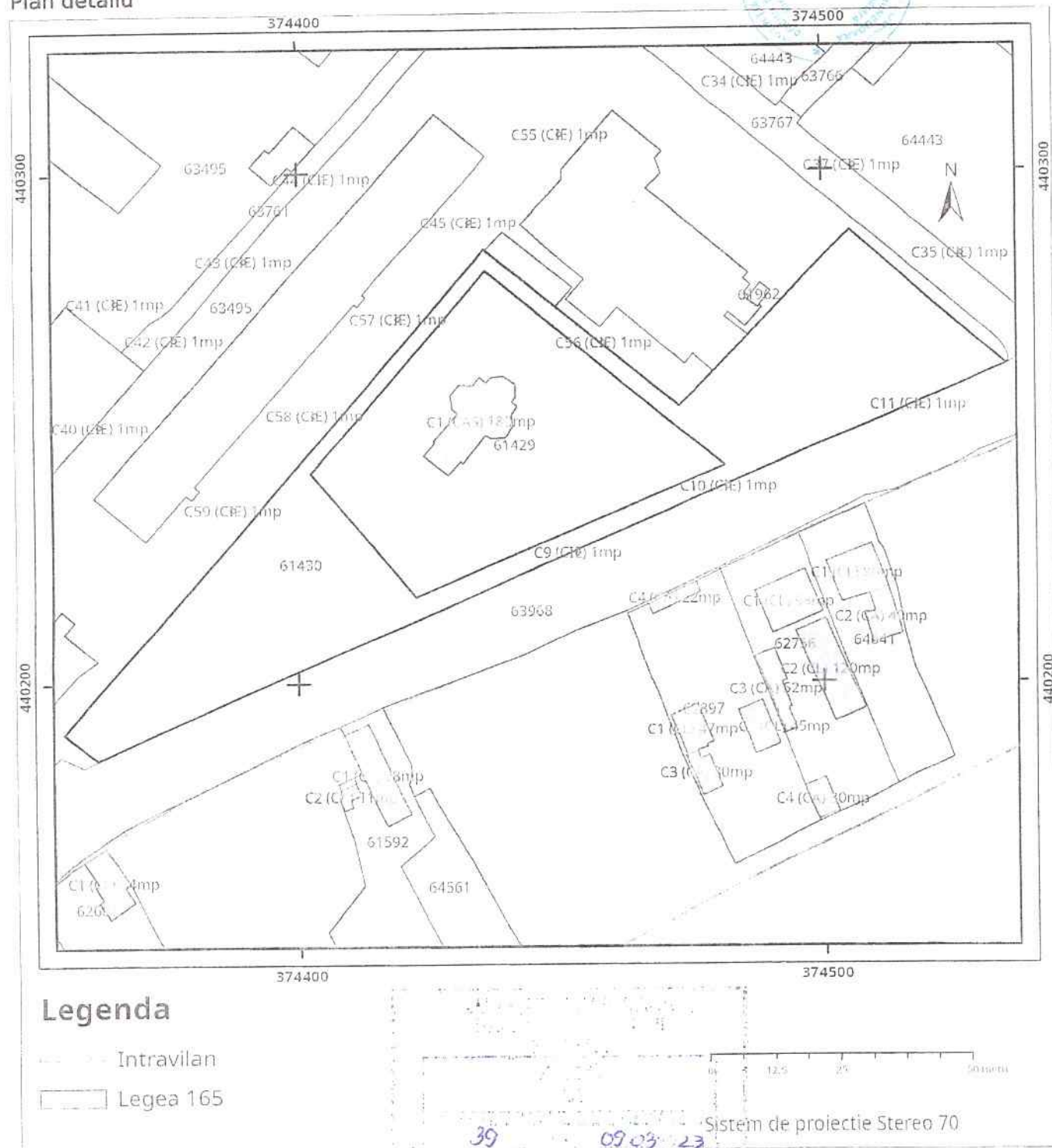
Nr.cerere	7696
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

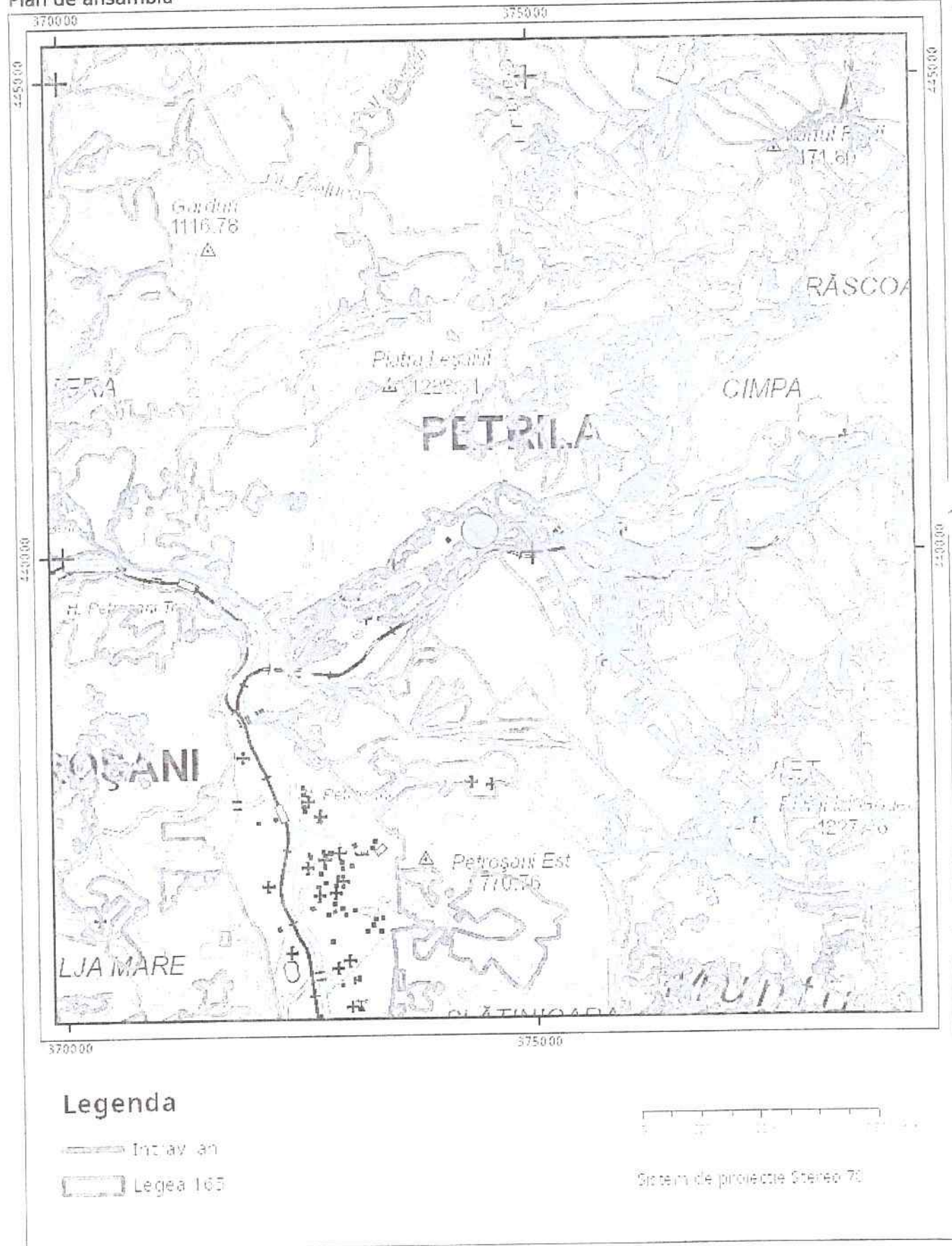
Teren: 3.556 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 3556mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-01-2011
Data și ora generării: 06-03-2023 15:12



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63495 Petrila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63495	61.754	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63495-C1	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.2	63495-C2	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.3	63495-C3	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.4	63495-C4	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.5	63495-C5	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.6	63495-C6	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.7	63495-C7	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.8	63495-C8	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.9	63495-C9	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.10	63495-C10	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.

39

09.03.23

[illegible]

[illegible]

39

09.03.22

[Handwritten signature]

[illegible]

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.59	63495-C59	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.60	63495-C60	Loc. Petrila, Str 8 Martie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 63495 Comuna/Oraș/Municipiu: Petrila

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24959 / 11/10/2016		
Act Normativ nr. HG 1352 și anexa 12 la HG 1352/2001- POZ. 208, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 63495 Petrila, imobil transcris din CF 3858 Petrila cu nr. top. 7316/52/4/b/5/5/52/41	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC, CIF:4375097		
4891 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. adresa nr. 3549, din 02/02/2018 emis de Primăria Orasului Petrila; Inscris Sub Semnatura Privata nr. adresa nr. 103878, din 01/02/2018 emis de E distributie Banat; Act Administrativ nr. documentație topo-cadastrală, din 31/01/2018 emis de BIE Consult; Act Administrativ nr. 3896, din 06/02/2018 emis de Primaria Orasului Petrila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1. 32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1. 37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1. 42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1. 47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1. 52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.56, A1. 57, A1.58, A1.59, A1.60
1) ORAȘUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC, CIF:4375097		
9765 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 10698, din 24/03/2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA;		
B5	se schimbă denumirea adresei din Cartier 8 Martie în strada 8 Martie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1. 32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1. 37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1. 42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1. 47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1. 52, A1.53, A1.54, A1.55, A1.56, A1. 57, A1.58, A1.59, A1.60

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

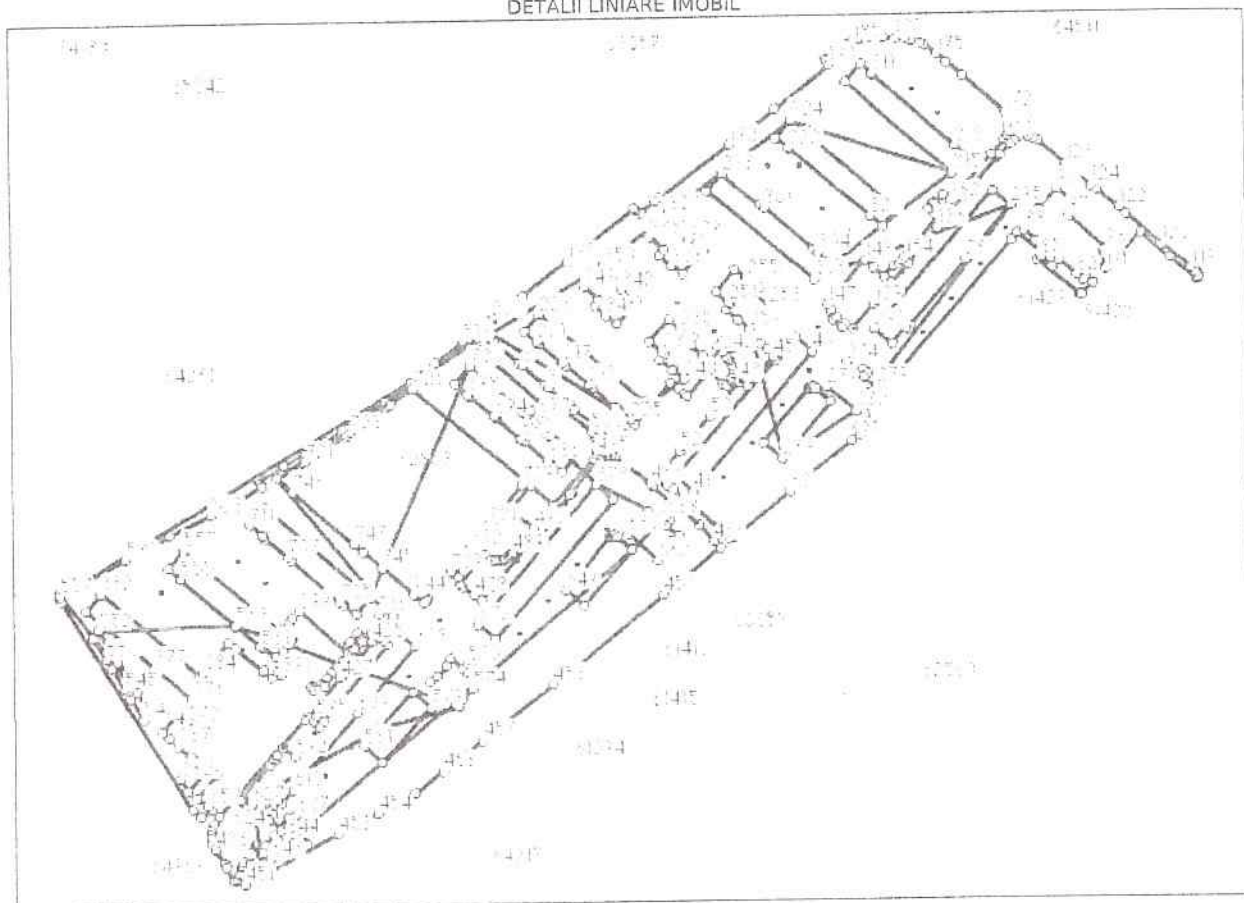
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63495	61.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.080	-	-	-	
2	neproductiv	DA	54.614	-	-	-	
3	curți construcții	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63495-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.2	63495-C2	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	63495-C3	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.4	63495-C4	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.5	63495-C5	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.6	63495-C6	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.7	63495-C7	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.8	63495-C8	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.9	63495-C9	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.10	63495-C10	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.11	63495-C11	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.12	63495-C12	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.13	63495-C13	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.14	63495-C14	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.15	63495-C15	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.16	63495-C16	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.17	63495-C17	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.18	63495-C18	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.19	63495-C19	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.20	63495-C20	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.21	63495-C21	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.22	63495-C22	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.23	63495-C23	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.24	63495-C24	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.25	63495-C25	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.26	63495-C26	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.27	63495-C27	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.28	63495-C28	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.29	63495-C29	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.30	63495-C30	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.31	63495-C31	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.32	63495-C32	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.33	63495-C33	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.34	63495-C34	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.35	63495-C35	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.36	63495-C36	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.37	63495-C37	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.38	63495-C38	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.39	63495-C39	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.40	63495-C40	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.41	63495-C41	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.42	63495-C42	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.43	63495-C43	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.44	63495-C44	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.45	63495-C45	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.46	63495-C46	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.47	63495-C47	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.48	63495-C48	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.49	63495-C49	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.50	63495-C50	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.51	63495-C51	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.52	63495-C52	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.53	63495-C53	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.54	63495-C54	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.55	63495-C55	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.56	63495-C56	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.57	63495-C57	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp din beton armat, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.58	63495-C58	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.59	63495-C59	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.60	63495-C60	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic, aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrița, imobil edificat înainte de anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.135	2	3	2.836	3	4	1.845
4	5	18.397	5	6	2.184	6	7	15.563
7	8	2.344	8	9	16.38	9	10	2.155
10	11	16.03	11	12	2.463	12	13	8.637
13	14	1.17	14	15	9.508	15	16	3.552
16	17	3.533	17	18	29.959	18	19	5.8
19	20	4.182	20	21	1.909	21	22	17.507
22	23	10.228	23	24	2.501	24	25	3.379
25	26	1.624	26	27	2.355	27	28	2.006
28	29	2.631	29	30	2.634	30	31	1.26
31	32	2.102	32	33	5.563	33	34	11.742
34	35	9.858	35	36	4.285	36	37	5.001
37	38	2.143	38	39	14.594	39	40	12.23
40	41	99.106	41	42	12.464	42	43	1.453
43	44	81.879	44	45	2.141	45	46	20.642
46	47	5.0	47	48	1.287	48	49	11.684
49	50	12.879	50	51	23.217	51	52	1.496
52	53	11.517	53	54	3.065	54	55	1.321
55	56	1.819	56	57	2.831	57	58	1.663
58	59	3.956	59	60	16.104	60	61	23.765
61	62	2.653	62	63	38.91	63	64	10.658
64	65	32.349	65	66	5.085	66	67	5.006
67	68	3.526	68	69	4.958	69	70	2.933
70	71	8.224	71	72	123.614	72	73	0.303
73	74	5.001	74	75	17.358	75	76	5.0
76	77	30.246	77	78	0.089	78	79	9.347
79	80	5.01	80	81	2.507	81	82	4.459
82	83	12.473	83	84	5.002	84	85	8.433
85	86	5.212	86	87	7.702	87	88	8.727
88	89	3.653	89	90	4.926	90	91	3.396
91	92	1.99	92	93	15.086	93	94	12.245
94	95	1.968	95	96	3.023	96	97	4.095
97	98	26.013	98	99	1.55	99	100	1.855
100	101	1.969	101	102	1.21	102	103	3.378

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
103	104	2.5	104	105	3.493	105	106	0.625
106	107	4.866	107	108	2.881	108	109	1.354
109	110	1.069	110	111	5.612	111	112	28.079
112	113	21.23	113	114	18.618	114	115	0.685
115	116	1.327	116	117	1.786	117	118	1.386
118	119	2.143	119	120	20.54	120	121	25.666
121	122	4.948	122	123	14.812	123	124	4.152
124	125	13.893	125	126	4.096	126	127	19.332
127	128	3.029	128	129	3.182	129	130	2.476
130	131	2.393	131	132	2.829	132	133	3.333
133	134	8.265	134	135	28.759	135	136	23.159
136	137	24.666	137	138	13.852	138	139	14.904
139	140	17.922	140	141	4.556	141	142	2.812
142	143	6.156	143	144	2.812	144	145	4.604
145	146	1.119	146	147	3.771	147	148	32.009
148	149	6.334	149	150	7.429	150	151	7.648
151	152	2.863	152	153	2.437	153	154	2.77
154	155	32.18	155	156	1.108	156	157	4.687
157	158	5.424	158	159	4.686	159	160	1.103
160	161	6.845	161	162	5.568	162	163	6.247
163	164	27.196	164	165	10.553	165	166	2.392
166	167	2.732	167	168	1.584	168	169	2.095
169	170	3.041	170	171	2.003	171	172	1.69
172	173	29.87	173	174	10.539	174	175	7.291
175	176	8.505	176	177	2.161	177	178	4.797
178	179	3.282	179	180	5.775	180	181	6.364
181	182	6.76	182	183	5.426	183	184	1.947
184	185	2.764	185	186	4.9	186	187	5.286
187	188	8.039	188	189	1.416	189	190	2.441
190	191	37.376	191	192	30.672	192	193	46.881
193	194	3.087	194	195	10.674	195	196	2.833
196	197	1.593	197	198	45.931	198	199	30.387
199	200	20.567	200	201	1.25	201	202	1.25
202	203	1.502	203	204	3.462	204	205	91.242
205	206	8.752	206	207	0.95	207	208	2.371
208	209	0.938	209	210	16.097	210	211	0.711
211	212	2.176	212	213	0.655	213	214	16.81
214	215	0.617	215	216	1.993	216	217	0.713
217	218	16.304	218	219	0.191	219	220	1.926
220	221	0.336	221	222	9.017	222	223	12.502
223	224	75.44	224	225	12.529	225	226	35.892
226	227	7.783	227	228	0.581	228	229	8.826
229	230	4.23	230	231	1.795	231	232	8.886
232	233	16.131	233	234	7.756	234	235	0.579
235	236	8.801	236	237	4.217	237	238	1.788
238	239	8.86	239	240	16.328	240	241	30.177
241	242	4.864	242	243	3.953	243	244	4.861
244	245	3.966	245	246	14.928	246	247	7.866
247	248	0.488	248	249	8.885	249	250	4.238
250	251	1.625	251	252	8.96	252	253	16.085
253	254	7.864	254	255	0.488	255	256	8.883
256	257	4.238	257	258	10.533	258	259	16.104
259	260	72.745	260	261	13.5	261	262	37.743
262	263	0.224	263	264	0.815	264	265	1.287
265	266	0.832	266	267	1.448	267	268	10.508
268	269	40.279	269	270	47.536	270	271	20.935

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
271	272	4.728	272	273	7.776	273	274	4.631
274	275	9.142	275	276	3.087	276	277	3.305
277	278	3.088	278	279	8.482	279	280	4.641
280	281	7.833	281	282	4.588	282	283	139.735
283	284	35.987	284	285	0.764	285	286	2.392
286	287	0.821	287	288	46.796	288	289	1.392
289	290	2.348	290	291	1.349	291	292	11.614
292	293	12.883	293	294	99.109	294	295	12.884
295	296	113.492	296	297	75.285	297	298	12.413
298	299	27.186	299	300	0.15	300	301	2.285
301	302	34.537	302	303	2.929	303	304	0.121
304	305	8.326	305	306	12.125	306	307	94.099
307	308	75.391	308	309	12.382	309	310	8.554
310	311	0.316	311	312	58.094	312	313	0.175
313	314	8.586	314	315	12.458	315	316	92.101
316	317	75.447	317	318	12.38	318	319	8.631
319	320	0.133	320	321	58.007	321	322	0.139
322	323	8.818	323	324	12.381	324	325	83.25
325	326	7.809	326	327	0.576	327	328	8.809
328	329	3.844	329	330	10.405	330	331	15.943
331	332	7.78	332	333	0.509	333	334	8.867
334	335	4.225	335	336	10.613	336	337	16.042
337	338	44.675	338	339	7.816	339	340	0.648
340	341	8.606	341	342	4.195	342	343	10.794
343	344	16.02	344	345	7.811	345	346	0.546
346	347	8.471	347	348	4.158	348	349	10.734
349	350	15.847	350	351	342.613	351	352	1.553
352	353	1.602	353	354	134.314	354	355	5.908
355	356	6.767	356	357	3.205	357	358	6.683
358	359	15.649	359	360	5.753	360	361	15.793
361	362	7.471	362	363	10.347	363	364	2.359
364	365	2.614	365	366	1.795	366	367	8.878
367	368	5.984	368	369	5.527	369	370	12.965
370	371	6.042	371	372	0.646	372	373	1.065
373	374	3.096	374	375	6.434	375	376	7.334
376	377	26.546	377	378	18.811	378	379	18.49
379	380	0.002	380	381	10.767	381	382	12.429
382	383	69.83	383	384	2.223	384	385	21.004
385	386	4.954	386	387	19.076	387	388	0.418
388	389	6.306	389	390	4.396	390	391	2.896
391	392	10.23	392	393	8.142	393	394	5.0
394	395	3.5	395	396	7.466	396	397	5.0
397	398	3.504	398	399	5.0	399	400	35.636
400	401	5.0	401	402	3.709	402	403	4.791
403	404	3.527	404	405	4.974	405	406	5.164
406	407	1.193	407	408	1.655	408	409	1.133
409	410	2.757	410	411	3.315	411	412	22.445
412	413	2.316	413	414	0.945	414	415	1.305
415	416	4.038	416	417	1.639	417	418	6.206
418	419	3.953	419	420	1.548	420	421	0.327
421	422	1.27	422	423	6.145	423	424	3.64
424	425	2.021	425	426	24.317	426	427	1.632
427	428	28.044	428	429	2.282	429	430	69.578
430	431	5.026	431	432	4.202	432	433	2.035
433	434	1.85	434	435	3.29	435	436	3.162
436	437	8.725	437	438	2.377	438	439	8.282

39

09.08.23



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
439	440	0.188	440	441	2.04	441	442	0.801
442	443	1.863	443	444	0.876	444	445	4.168
445	446	0.476	446	447	2.187	447	448	4.181
448	449	4.994	449	450	1.421	450	451	5.16
451	452	10.772	452	453	46.409	453	454	24.02
454	455	22.653	455	456	19.032	456	457	27.139
457	458	49.501	458	459	76.267	459	460	39.73
460	461	4.708	461	462	12.164	462	463	11.038
463	464	6.65	464	465	14.916	465	466	1.989
466	467	24.481	467	468	1.803	468	469	1.86
469	470	1.056	470	471	3.231	471	472	3.272
472	473	21.22	473	474	1.719	474	475	22.595
475	476	1.229	476	477	50.196	477	478	5.028
478	479	7.507	479	480	2.15	480	481	20.896
481	482	4.587	482	483	2.296	483	484	2.659
484	485	1.597	485	486	1.519	486	487	1.278
487	488	1.621	488	489	1.94	489	490	17.474
490	491	16.82	491	492	17.661	492	493	16.128
493	494	32.801	494	495	2.862	495	496	2.33
496	497	3.285	497	498	2.867	498	499	1.678
499	500	3.074	500	501	24.815	501	502	3.161
502	503	0.39	503	504	4.923	504	505	43.545
505	506	4.702	506	507	3.712	507	508	2.236
508	509	2.009	509	510	1.961	510	511	1.561
511	512	1.673	512	513	2.584	513	514	19.561
514	515	16.658	515	516	16.882	516	517	14.057
517	518	11.111	518	519	3.133	519	520	11.123
520	521	13.074	521	522	12.696	522	523	15.588
523	524	1.84	524	525	1.837	525	526	0.387
526	527	14.926	527	528	16.943	528	529	24.212
529	530	27.117	530	531	28.289	531	532	4.432
532	533	2.854	533	534	2.26	534	535	2.39
535	536	1.36	536	537	1.682	537	538	66.788
538	539	13.646	539	540	5.001	540	541	13.648
541	542	4.999	542	543	19.638	543	544	13.647
544	545	5.0	545	546	13.648	546	547	4.999
547	548	19.802	548	549	13.992	549	550	4.958
550	551	14.022	551	552	5.001	552	553	73.465
553	554	38.972	554	555	0.505	555	556	8.868
556	557	12.354	557	558	75.197	558	559	12.355
559	560	8.854	560	561	0.575	561	562	1.167
562	563	17.405	563	564	128.886	564	565	21.022
565	566	4.748	566	567	7.69	567	568	4.679
568	569	8.8	569	570	3.553	570	571	3.413
571	572	3.485	572	573	8.851	573	574	4.797
574	575	7.82	575	576	4.596	576	577	44.957
577	578	27.215	578	579	13.5	579	580	40.055
580	581	13.491	581	582	12.785	582	583	78.826
583	584	4.429	584	585	4.638	585	586	25.199
586	587	3.335	587	588	1.251	588	589	2.846
589	590	0.231	590	591	5.709	591	592	8.115
592	593	21.209	593	594	4.739	594	595	3.41
595	596	4.69	596	597	54.457	597	598	3.017
598	599	3.29	599	600	1.012	600	601	1.41
601	602	3.736	602	603	3.196	603	604	3.0
604	605	1.052	605	606	0.403	606	607	0.517

Cod verificare



100128346490

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 63495, UAT Petrila / HUNEDOARA,
Loc. Petrila, Str. 8 Martie

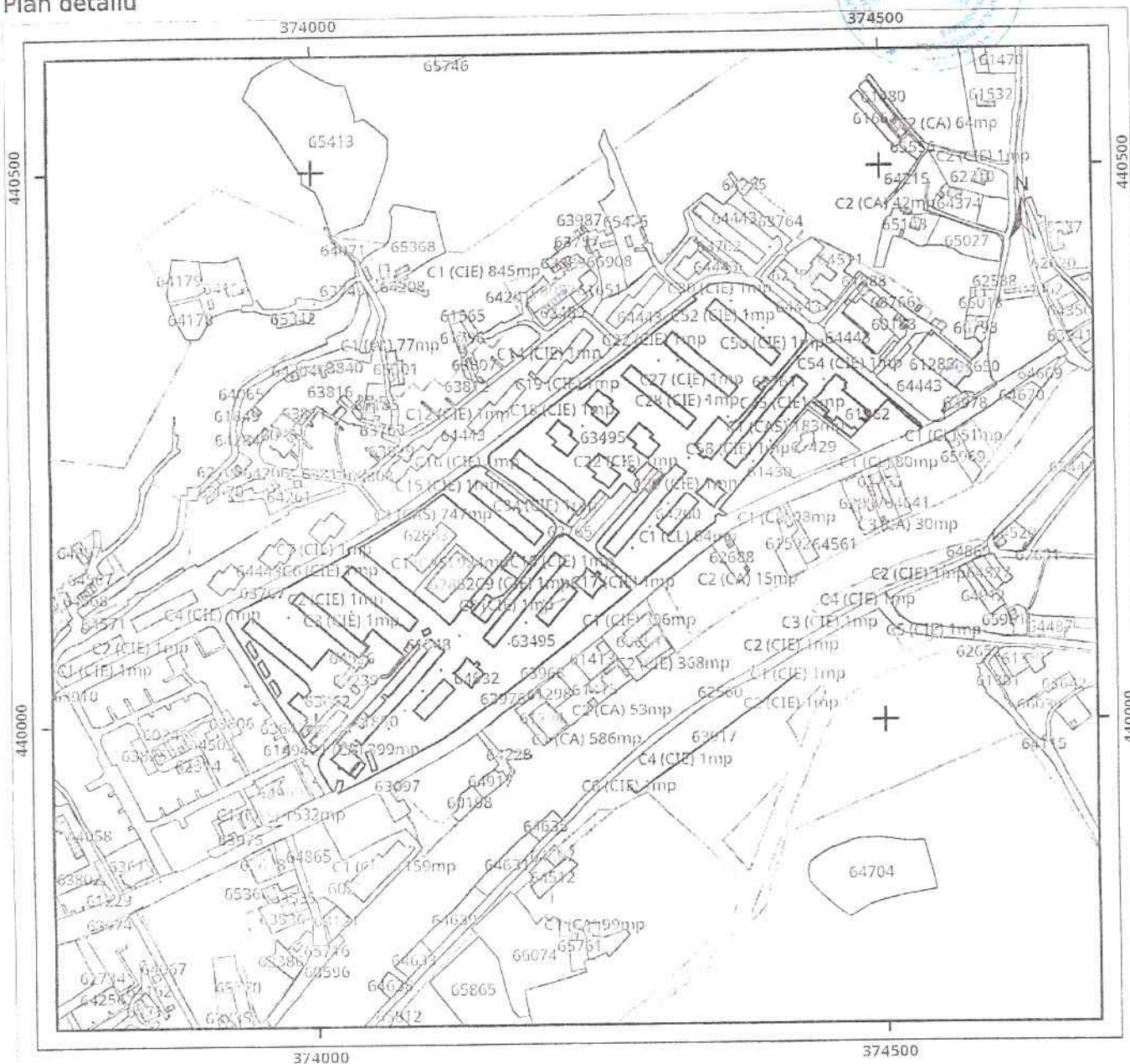
Nr.cerere	7699
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Teren: 61.754 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 60mp, Drum 7080mp, Neproductiv 54614mp

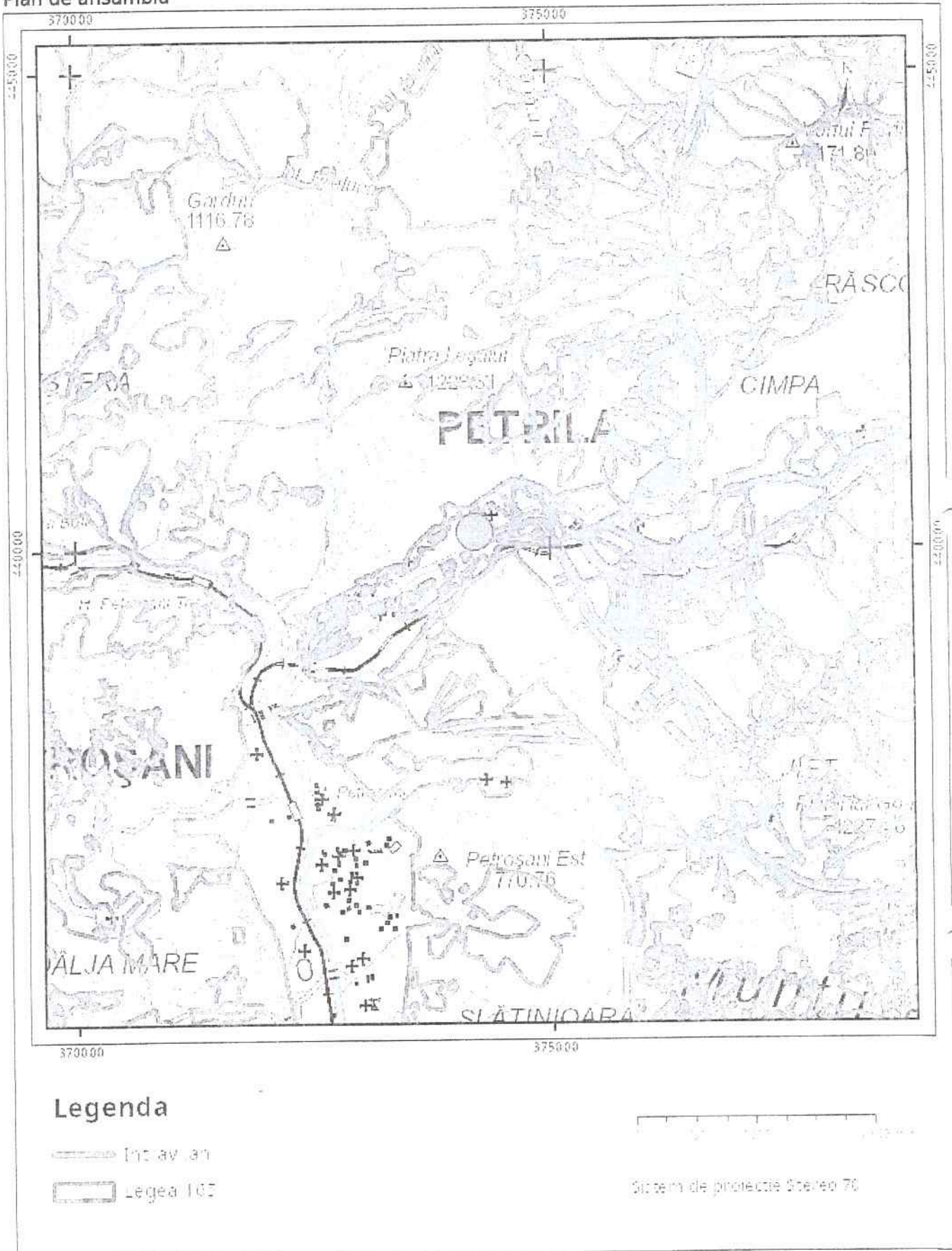
Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 09-02-2018
Data și ora generării: 06-03-2023 15:14

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2023, 11:10

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
607	608	11.559	608	609	47.45	609	610	54.609
610	611	9.668	611	612	7.243	612	613	0.153
613	614	4.249	614	615	4.396	615	616	4.408
616	617	4.027	617	618	6.245	618	619	29.572
619	620	9.406	620	621	1.639	621	622	2.227
622	623	1.614	623	624	9.635	624	625	4.641
625	626	7.827	626	627	4.54	627	628	9.724
628	629	3.13	629	630	2.682	630	631	3.001
631	632	8.746	632	633	4.529	633	634	7.869
634	635	4.704	635	636	24.39	636	637	5.0
637	638	17.5	638	639	5.001	639	640	17.5
640	641	24.416	641	642	5.0	642	643	15.0
643	644	4.66	644	645	1.058	645	646	13.98
646	647	257.466	647	648	40.013	648	649	13.367
649	650	37.219	650	651	1.033	651	652	1.287
652	653	0.832	653	654	1.448	654	655	10.506
655	656	25.332	656	657	3.117	657	658	3.577
658	659	8.915	659	660	4.906	660	661	7.691
661	662	4.784	662	663	21.164	663	664	4.619
664	665	7.933	665	666	4.633	666	667	9.316
667	668	3.6	668	669	41.503	669	670	12.174
670	671	99.075	671	672	12.155	672	673	98.947
673	674	93.849	674	675	40.842	675	676	2.783
676	677	5.033	677	678	2.597	678	679	2.358
679	680	0.414	680	681	26.972	681	682	12.37
682	683	8.422	683	684	0.459	684	685	1.793
685	686	0.439	686	687	16.541	687	688	0.375
688	689	2.027	689	690	0.362	690	691	17.716
691	692	0.243	692	693	1.295	693	694	0.243
694	695	17.204	695	696	0.235	696	697	1.427
697	698	0.204	698	699	8.842	699	700	12.319
700	701	135.966	701	702	12.316	702	703	8.774
703	704	0.684	704	705	2.113	705	706	35.025
706	707	2.209	707	708	16.176	708	709	2.191
709	710	0.26	710	711	8.699	711	712	12.35
712	713	75.288	713	714	15.73	714	715	6.09
715	716	4.173	716	717	6.091	717	718	4.174
718	719	97.92	719	720	16.469	720	721	1.106
721	722	26.796	722	723	2.559	723	724	25.643
724	725	1.127	725	726	14.556	726	727	78.822
727	728	1.17	728	729	0.975	729	730	24.435
730	731	3.442	731	732	16.123	732	733	3.927
733	734	7.97	734	735	1.187	735	736	3.974
736	737	4.924	737	738	3.974	738	739	1.07
739	740	4.894	740	741	14.037	741	742	1.097
742	743	2.233	743	744	7.244	744	745	22.322
745	746	13.559	746	747	6.386	747	748	43.806
748	1	11.552						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

39

09.03 23